

《 現地調査書 》

に関する お知らせ

” 土砂災害のおそれのある区域 ” について、**ご注意ください。**

※現地調査書の” 13 その他の区域・地区 ” を改訂しました。 **確認ください。**



調査を
お願いいたします

NK第二号様式（第六条関係）

現 地 調 査 書

工事（建築主）名：	調査者会社名
_____	氏名 _____ 印 _____
建築場所：	以下の調査内容は事実と相違ありません
（地名地番）	連絡先（TEL _____）
	”（FAX _____）

○ 調査書の記載に際しては、必ず市町村の担当部署と打合せをし、その結果を記載してください。

項目	調 査 欄	備考
1 都市計画区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内（ <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定区域） <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外	
2 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条指定区域 <input type="checkbox"/> 指定なし	
3 用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用 <input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用 <input type="checkbox"/> 第1種住居 <input type="checkbox"/> 第2種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 指定なし	
4 建ぺい率（%）	／100地区、／100地区	
5 容積率（%）	／100地区、／100地区	
6 下水処理	<input type="checkbox"/> 下水道処理区域 <input type="checkbox"/> 地域集中浄化槽 <input type="checkbox"/> 各戸別浄化槽（ <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既設）	
7 道路種別 *敷地に接する全ての道路を記入してください	<input type="checkbox"/> 国道（ _____ 号） 幅員（ _____ m） <input type="checkbox"/> 県道（ _____ 線） 幅員（ _____ m） <input type="checkbox"/> 市町村道 幅員（ _____ m） <input type="checkbox"/> 42条第2項道路 幅員（ _____ m） <input type="checkbox"/> 42条第1項5号道路（指定年月日： _____ 年 _____ 月 _____ 日 指定番号：第 _____ 号 幅員（ _____ m） <input type="checkbox"/> 43条ただし書き許可（許可年月日： _____ 年 _____ 月 _____ 日 許可番号：第 _____ 号） <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）	

* 以下項目（8～16）に関係ない場合は、記載不要です。

8 地区計画	<input type="checkbox"/> 有（地区名： _____ 地区） 条例： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 届出： <input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 手続中	
9 外壁後退	<input type="checkbox"/> 有（道路側 _____ m、隣地側 _____ m）	
10 高度地区	<input type="checkbox"/> 有（第 _____ 種高度地区）	
11 高度利用地区	<input type="checkbox"/> 有（地区名： _____ 地区）	
12 特別用途地区	<input type="checkbox"/> 特別工業 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> 観光 <input type="checkbox"/> 大規模集客施設制限地区 <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）	
13 その他の区域・地区	<input type="checkbox"/> 法第6条1項4号区域 <input type="checkbox"/> 風致地区 第(_____)種 <input type="checkbox"/> 令第80条の3による土砂災害特別警戒区域 <input type="checkbox"/> 県条例第6条による災害危険区域 <input type="checkbox"/> 県条例第8条のがけ地 <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）	

「その他の区域・地区」の
調査・確認を
お願いいたします

14 開発許可等	<input type="checkbox"/> 開発許可（都計法第29条/第43条）（許可日： _____ 年 _____ 月 _____ 日 許可番号：第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 適合証明（都計法規則第60条）（ <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 手続中）	
15 都市計画事業	<input type="checkbox"/> 都市計画道路 <input type="checkbox"/> 有（幅員 _____ m） { <input type="checkbox"/> 計画決定 <input type="checkbox"/> 都計法第53条許可（ <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中） } <input type="checkbox"/> 事業決定（2年以内に事業執行予定） <input type="checkbox"/> 事業完了 <input type="checkbox"/> 公園等 <input type="checkbox"/> 有 { <input type="checkbox"/> 計画決定 <input type="checkbox"/> 都計法第53条許可（ <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中） } <input type="checkbox"/> 事業決定 <input type="checkbox"/> 事業完了 <input type="checkbox"/> 適合証明（都計法規則第60条）（ <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 手続中）	
16 駐車場法・条例	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 駐車場整備地区 <input type="checkbox"/> 周辺地区等）	

17 市町村役場等で相談・打合せ・確認を行った年月日、関係課、担当者等				
	年月日	部局名	担当課名	担当者（役職・氏名）
道路関係				
都市計画関係				
その他（許可関係等）				
備考				

土砂災害のおそれのある区域の指定が、随時 追加されています。ご注意ください。

- 「建築基準法施行令第80条の3の土砂災害特別警戒区域」：指定区域は、各特定行政庁に確認ください
- 「新潟県建築基準条例第6条による災害危険区域」：
- 「新潟県建築基準条例第8条のがけ地」：現地調査を行うとともに、各特定行政庁に確認ください