

(参考)
ルートA

・軽微変更ルートAは省エネ性能が向上する変更です。

建築物エネルギー消費性能確保計画に係る軽微な変更説明書
(第一面)

20〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

株式会社新潟建築確認検査機構 様

申請者氏名

株式会社 〇〇〇〇

代表取締役 〇〇〇〇

申請に係る建築物の建築物エネルギー消費性能確保計画について、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律施行規則第3条に該当する軽微な変更がありましたので、変更の内容を報告します。

(1) 建築物等の名称	〇〇事務所ビル新築工事
(2) 建築物等の所在地	新潟県新潟市中央区〇〇町1-2-3
(3) 省エネ適合判定年月日・番号	令和〇 年 〇 月 〇 日 第 045-01-2022-1-1-000〇〇 号
(4) 変更の内容	<input checked="" type="checkbox"/> A 省エネ性能が向上する変更 <input type="checkbox"/> B 一定範囲内の省エネ性能が減少する変更 <input type="checkbox"/> C 再計算によって基準適合が明らかな変更(計画の抜本的な変更を除く)
(5) 備考	
(注意)	受付欄
1. この説明書は、完了検査申請の際に、申請に係る建築物の建築物エネルギー消費性能確保計画に軽微な変更があった場合に、完了検査申請書の第三面の別紙として添付してください。 2. (4)変更の内容において、 <u>Aにチェックした場合には第二面に</u> 、Bにチェックした場合には第三面に <u>必要事項を記入した上で、変更内容を説明するための図書を添付してください。</u> Cにチェックした場合には軽微変更該当証明書及びその申請に要した図書を添付してください。	

【提出書類】

- ・軽微な変更説明書の第一面、第二面
- ・変更内容を説明するための変更後の図書(平面図、機器表等)
- ・必要に応じて、省エネ計算書(最終版)、入力支援ツールの入力確認シート

(参考)
ルートA

(第二面)

[A 省エネ性能が向上する変更]

・変更内容は、チェックに該当する事項となる

- ①建築物の高さ又は外周長の減少
- ②外壁、屋根又は外気に接する床の面積の減少
- ③空気調和設備等の効率の向上又は損失の低下となる変更(制御方法等の変更を含む)
- ④エネルギーの効率的利用を図ることのできる設備の新設又は増設
- その他 ()

・上記チェックについて具体的な変更の記載欄

① 空調熱源

・空調熱源(acp-23)の定格消費電力(KW)の減少(冷房9.83→9.4、暖房8.09→7.8)

② 照明設備

・照明器具(G)の定格消費電力(W)の減少(81→78)

・添付図書等

空調熱源機器表、照明器具姿図

(空調熱源、照明器具の仕様変更が確認できる機器表を添付してください。)

(注意) 変更内容は、該当するものすべてにチェックすることとし、チェックをした事項については、具体的な変更内容を記載した上で、変更内容を示す図書を添付してください。

(参考)
ルートB

- ・軽微変更ルートBは、一定範囲内の省エネ性能が減少する変更です。
- ・変更前のBEIが0.9以下(H28.4.1時点で現存する建築物の増改築の場合は0.99)で、第三面別紙に記載された一定範囲内の省エネ性能が低下する変更(変更後の省エネ性能の低下が10%以内の変更)

建築物エネルギー消費性能確保計画に係る軽微な変更説明書
(第一面)

20〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

株式会社新潟建築確認検査機構 様

申請者氏名

株式会社 〇〇〇〇

代表取締役 〇〇〇〇

申請に係る建築物の建築物エネルギー消費性能確保計画について、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律施行規則第3条に該当する軽微な変更がありましたので、変更の内容を報告します。

(1) 建築物等の名称	〇〇事務所ビル新築工事
(2) 建築物等の所在地	新潟県新潟市中央区〇〇町1-2-3
(3) 省エネ適合判定年月日・番号	令和〇 年 〇 月 〇 日 第 045-01-2022-1-1-000〇〇 号
(4) 変更の内容	<input type="checkbox"/> A 省エネ性能が向上する変更 <input checked="" type="checkbox"/> B 一定範囲内の省エネ性能が減少する変更 <input type="checkbox"/> C 再計算によって基準適合が明らかな変更(計画の抜本的な変更を除く)
(5) 備考	
(注意)	受付欄
1. この説明書は、完了検査申請の際に、申請に係る建築物の建築物エネルギー消費性能確保計画に軽微な変更があった場合に、完了検査申請書の第三面の別紙として添付してください。 2. (4)変更の内容において、 <u>Aにチェックした場合には第二面に</u> 、Bにチェックした場合には第三面に <u>必要事項を記入した上で、変更内容を説明するための図書を添付してください。</u> Cにチェックした場合には軽微変更該当証明書及びその申請に要した図書を添付してください。	

【提出書類】

- ・軽微な変更説明書の第一面、第三面、第三面別紙(該当する設備ごと)該当しない設備は不要
- ・変更内容を説明するための変更後の図書(平面図、機器表等)
- ・省エネ計算書(最終版)、入力支援ツールの入力確認シート

(参考)
ルートB

(第三面)

[B 一定範囲内の省エネ性能が減少する変更]

・変更前のBEI= (0.78) ≤ (0.9)	
・変更となる設備の概要	
■ 空気調和設備 変更内容記入欄	【 ・パッケージエアコンディショナー (acp-21, 22) の定格消費電力の増加 】
■ 機械換気設備 変更内容記入欄	【 ・送風機FE-3の送風機、電動機出力の変更 】
■ 照明設備 変更内容記入欄	【 ・照明器具Gの消費電力の変更 】
□ 給湯設備 変更内容記入欄	【 】
□ 太陽光発電 変更内容記入欄	【 】
・添付図書等	
(注意) 変更となる設備は、該当するものすべてにチェックをすることとし、チェックをした設備については、変更内容記入欄に概要を、第三面別紙に必要事項を記入した上で、変更内容を示す図書を添付してください。	

当初の省エネ計算書に記載されているBEI値を記載ください。

(参考)
ルートB

(第三面 別紙)

[空気調和設備関係]

次に掲げる(い)、(ろ)のいずれかに該当し、これ以外については「変更なし」か「性能が向上する変更」である変更。	
(い) 外壁、屋根、外気に接する床若しくは窓の平均熱貫流率若しくは窓の平均日射熱取得率の増加(5%を超えない場合に限る。)又は減少	
外壁の平均熱貫流率の増加(5%を超えない範囲)又は減少	
変更内容	<input type="checkbox"/> 断熱材種類 <input type="checkbox"/> 断熱材厚み
変更する方位	<input type="checkbox"/> 全方位 <input type="checkbox"/> 一部方位のみ (方位)
変更前・変更後の平均熱貫流率	
変更前 ()	変更後 () 増加率 ()%
屋根の平均熱貫流率の増加(5%を超えない範囲)又は減少	
変更内容	<input type="checkbox"/> 断熱材種類 <input type="checkbox"/> 断熱材厚み
変更する方位	<input type="checkbox"/> 全方位 <input type="checkbox"/> 一部方位のみ (方位)
変更前・変更後の平均熱貫流率	
変更前 ()	変更後 () 増加率 ()%
外気に接する床の平均熱貫流率の増加(5%を超えない範囲)又は減少	
変更内容	<input type="checkbox"/> 断熱材種類 <input type="checkbox"/> 断熱材厚み
変更する方位	<input type="checkbox"/> 全方位 <input type="checkbox"/> 一部方位のみ (方位)
変更前・変更後の平均熱貫流率	
変更前 ()	変更後 () 増加率 ()%
窓の平均熱貫流率の増加(5%を超えない範囲)又は減少	
変更内容	<input type="checkbox"/> ガラスの種類 <input type="checkbox"/> ブラインドの有無
変更する方位	<input type="checkbox"/> 全方位 <input type="checkbox"/> 一部方位のみ (方位)
変更前・変更後の平均熱貫流率	
変更前 ()	変更後 () 増加率 ()%
窓の平均日射熱取得率の増加(5%を超えない範囲)又は減少	
変更内容	<input type="checkbox"/> ガラスの種類 <input type="checkbox"/> ブラインドの有無
変更する方位	<input type="checkbox"/> 全方位 <input type="checkbox"/> 一部方位のみ (方位)
変更前・変更後の平均熱貫流率	
変更前 ()	変更後 () 増加率 ()%
(ろ) 熱源機器の平均効率について10%を超えない低下 ※この例では(ろ)のみの変更とします。	
平均熱源効率(冷房平均COP)	
変更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 機器の仕様変更 <input type="checkbox"/> 台数の増減
変更前・変更後の平均熱源効率	
変更前 (1.48)	変更後 (1.4) 減少率 (5.41)%
平均熱源効率(暖房平均COP)	
変更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 機器の仕様変更 <input type="checkbox"/> 台数の増減
変更前・変更後の平均熱源効率	
変更前 (1.56)	変更後 (1.47) 減少率 (5.77)%

熱源効率の数値が減少する場合は、省エネ性能の低下となります。

(参考)
ルートB

(第三面 別紙)

[機械換気設備関係]

評価の対象となる室の用途毎につき、次に掲げる(い)、(ろ)のいずれかに該当し、これ以外については「変更なし」か「性能が向上する変更」である変更。

(い) 送風機の電動機出力について10%を超えない増加

電動機出力の数値が増加する場合は、省エネ性能の低下となります。

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の送風機の電動機出力

変更前 (0.44) 変更後 (0.48) 増加率 (9.09)%

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の送風機の電動機出力

変更前 () 変更後 () 増加率 ()%

(ろ) 計算対象床面積について5%を超えない増加(室用途が「駐車場」「厨房」である場合のみ)

室用途 ()

変更前・変更後の床面積

変更前 () 変更後 () 増加率 ()%

室用途 ()

変更前・変更後の床面積

変更前 () 変更後 () 増加率 ()%

(参考)
ルートB

(第三面 別紙)

[照明設備関係]

評価の対象となる室の用途毎につき、次に掲げる(い)に該当し、これ以外については「変更なし」か「性能が向上する変更」である変更。			
(い) 単位床面積あたりの照明器具の消費電力について10%を超えない増加			
室用途 ()	変更内容 <input checked="" type="checkbox"/> 機器の仕様変更 <input type="checkbox"/> 台数の増減	消費電力の数値が増加する場合は、省エネ性能の低下となります。	
変更前・変更後の単位床面積あたりの消費電力			
変更前 (13.14)	変更後 (14.41)	増加率 (9.67)%	
室用途 ()	変更内容 <input type="checkbox"/> 機器の仕様変更 <input type="checkbox"/> 台数の増減		
変更前・変更後の単位床面積あたりの消費電力			
変更前 ()	変更後 ()	増加率 ()%	
室用途 ()	変更内容 <input type="checkbox"/> 機器の仕様変更 <input type="checkbox"/> 台数の増減		
変更前・変更後の単位床面積あたりの消費電力			
変更前 ()	変更後 ()	増加率 ()%	
室用途 ()	変更内容 <input type="checkbox"/> 機器の仕様変更 <input type="checkbox"/> 台数の増減		
変更前・変更後の単位床面積あたりの消費電力			
変更前 ()	変更後 ()	増加率 ()%	

(参考)
ルートC

・軽微変更ルートCは、ルートA又はBに該当しないで、再計算によって基準適合が明らかな変更です。

建築物エネルギー消費性能確保計画に係る軽微な変更説明書
(第一面)

20〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

株式会社新潟建築確認検査機構 様

申請者氏名

株式会社 〇〇〇〇

代表取締役 〇〇〇〇

申請に係る建築物の建築物エネルギー消費性能確保計画について、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律施行規則第3条に該当する軽微な変更がありましたので、変更の内容を報告します。

(1) 建築物等の名称	〇〇事務所ビル新築工事
(2) 建築物等の所在地	新潟県新潟市中央区〇〇町1-2-3
(3) 省エネ適合判定年月日・番号	令和〇 年 〇 月 〇 日 第 045-01-2022-1-1-000〇〇 号
(4) 変更の内容	<input type="checkbox"/> A 省エネ性能が向上する変更 <input type="checkbox"/> B 一定範囲内の省エネ性能が減少する変更 <input checked="" type="checkbox"/> C 再計算によって基準適合が明らかな変更(計画の抜本的な変更を除く)
(5) 備考	軽微変更該当証明書(令和〇年〇月〇〇日取得)の写しを別紙として添付
(注意)	1. この説明書は、完了検査申請の際に、申請に係る建築物の建築物エネルギー消費性能確保計画に軽微な変更があった場合に、完了検査申請書の第三面の別紙として添付してください。 2. (4)変更の内容において、 <u>Aにチェックした場合には第二面に</u> 、Bにチェックした場合には第三面に <u>必要事項を記入した上で、変更内容を説明するための図書を添付してください。</u> Cにチェックした場合には軽微変更該当証明書及びその申請に要した図書を添付してください。
	受付欄

【提出書類】

- ・軽微な変更説明書の第一面
- ・軽微変更該当証明書の写し