

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅用】(既存)

建築物の名称			
建築物の所在地			
建築士の氏名		建築士番号	

建築基準法への適合性の確認	建築基準法の規定違反の有無 <input type="checkbox"/> 無
新築時の長期優良住宅認定の確認	新築時の長期優良住宅認定の有無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 新築時の長期優良住宅認定の取り下げを行った。 )
現況検査で判明した劣化事象の対応	<input type="checkbox"/> 補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定めた。

新築後、長期使用構造等とするための増改築工事の有無	
<input type="checkbox"/> 平成21年6月4日以降に新築した後増改築していない場合 ⇒ 様式①の設計内容説明書(第一面以降)を添付  <input type="checkbox"/> 認定基準へ大きく影響すると見込まれる劣化事象等 <sup>*</sup> が認められない	<input type="checkbox"/> 平成28年4月1日以降に増改築した場合 ⇒ 様式②の設計内容説明書(第一面以降)を添付 <input type="checkbox"/> 平成21年6月3日以前に新築し、又は平成28年3月31日以前に増改築した場合(上記の場合を除く) ⇒ 様式②の設計内容説明書(第一面以降)を添付 <input type="checkbox"/> 次の性能に係る長期使用構造等とするための増築または改築を行った。⇒代表的な工事を以下に記載 <input type="checkbox"/> 劣化対策 <input type="checkbox"/> 耐震性 ⇒ 具体的な工事の内容 <input type="checkbox"/> 省エネ性 <input type="checkbox"/> 維持管理対策 ( )

※:長期使用構造等とするための措置及び維持保全の方法の基準第3の4(4)②イからハに掲げる基準及び同第3の5(4)②後段の基準、並びに同第3の6(4)③後段の基準(評価方法基準第5の5の5-2(4)イ②に掲げる基準に限る)を含む。

	図書の分類
長期優良住宅の基準にかか る仕様について根拠となる図 書がある場合	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書の図書 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書の図書 <input type="checkbox"/> 公庫融資現場判定通知書の図書 <input type="checkbox"/> 確認済証+検査済証+図書 <input type="checkbox"/> 住宅の仕様について、現況と図書に相違がないことを確認した。
	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書の図書 <input type="checkbox"/> その他図書 ( ) <input type="checkbox"/> 住宅の仕様について、性能項目ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書どおりであることを確認した。 確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ( )
上記図書がない場合	<input type="checkbox"/> その他図書 ( ) <input type="checkbox"/> 住宅の仕様について、性能項目ごと、部位・仕様ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書どおりであることを確認・作成した。 確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ( )



認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認
		項目	設計内容		
2. 耐震性	検証方法	地震力及び風圧力に関する検証	<input type="checkbox"/> 壁量計算(仕様規定) <input type="checkbox"/> PV等を設置する <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>	審査員 確認欄 <input type="checkbox"/>
	耐力壁	筋交い耐力壁	・種類 ( )      寸法 ( ) ・種類 ( )      寸法 ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		木摺耐力壁	・種類 ( )      寸法 ( ) ・間隔 ( )		
		面材耐力壁	・種類 ( ) ・面材厚さ ( ) mm      倍率 ( ) ・釘種類 ( )      釘間隔 ( ) mm		
	準耐力壁	木摺準耐力壁	・種類 ( )      寸法 ( ) ・間隔 ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		面材耐力壁	・種類 ( ) ・面材厚さ ( ) mm      倍率 ( ) ・釘種類 ( )      釘間隔 ( ) mm		
	床組等	火打ち構面	・種類 ( ) ・隅長 ( )      取合梁成 ( ) ・火打ち構面位置 ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		2階床面	・面材の種類 ( ) ・根太間隔 ( ) mm      工法 ( ) ・釘種類 ( )      釘間隔 ( ) mm		
		3階床面	・面材の種類 ( ) ・根太間隔 ( ) mm      工法 ( ) ・釘種類 ( )      釘間隔 ( ) mm		
		小屋床面	・面材の種類 ( ) ・根太間隔 ( ) mm      工法 ( ) ・釘種類 ( )      釘間隔 ( ) mm		
	屋根面	屋根勾配	・勾配 ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		屋根構面	・面材の種類 ( ) ・垂木間隔 ( ) mm      工法 ( ) ・釘種類 ( )      釘間隔 ( ) mm		
接合部	筋交い端部の接合部	・接合部の仕様 ( ) ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>		
	柱脚・柱頭の接合部	・柱脚・柱頭の接合部の検証方法 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第1460号(仕様規定) <input type="checkbox"/> N値計算法 <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	横架材接合部	・接合部の仕様 ( ) ( )			
	胴差しと通し柱の接合部	・接合部の仕様 ( ) ( )			

基礎	基礎の形式	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 構造計算書
	寸法及び配筋等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類: ) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
	アンカーボルト	・品質 ( ) ・埋め込み長さ ( mm) ・位置・間隔 ( )	
横架材	寸法及び配筋等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類: ) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/>
限界耐力計算の場合	寸法及び配筋等の検証方法	<input type="checkbox"/> 地上部の各階の安全限界変形の当該階の高さに対する割合が1/40以下であることを確認 <input type="checkbox"/> 各階の変形をそれぞれ当該階の安全限界変形の75%以下であることを確認 <input type="checkbox"/> 等級2、3、かつ地上部の各階の安全限界変形の当該階の高さに対する割合が1/30以下であることを確認	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/>
時刻歴応答解析計算		<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第1461号第1号から第5号までに定める構造計算により安全性を有することを確認 <input type="checkbox"/> 極めて稀に発生する地震による力に対して、各階の応答層間変形角が1/100以下であることを確認 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第36条第2項第2号に規定する耐久性等関係規定(令第39条第1項及び第70条の規定を除く)に適合している	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/>
免震建築物の場合		<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示2009号第1第3号による規定 ・同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一号(四号建築物) <input type="checkbox"/> 二号(建築基準法20条第二号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/> 三号(時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) ・免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 計画書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅用】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認	
		項目	設計内容			
3. 可変性			(一戸建ての住宅のため該当なし)		審査員確認欄 <input type="checkbox"/>	
4. 維持管理更新の容易性 (専用配管) (ガス管を除く)	専用配管	コンクリート内埋込み配管	・ 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ・ 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ・ 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>		
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・ 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ・ 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ・ 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	専用排水管	排水管の清掃措置	・ 便所 [ <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有 ] ・ その他の水まわり [ <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有 ]	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図		
	排水管の形状等(継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等) <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>
		設置状態				
配管点検口	主要接合部等の点検措置	・ 排水管と設備機器の接合部 [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ] ・ 給水管と設備機器の接合部 [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ] ・ 給湯管と設備機器の接合部 [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ] ・ 給水管とバルブ及びヘッダー [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ] ・ 給湯管とバルブ及びヘッダー [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>			
5. 高齢者等対策			(一戸建ての住宅のため該当なし)			

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅用】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認
		項目	設計内容		
6.省エネルギー対策 【断熱等性能等級】	適用する基準		<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表	審査員 確認欄 <input type="checkbox"/>
	非住宅・住宅計算方法	外皮平均熱貫流率 <input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率( $U_A$ 値)の基準に適合 冷房期の平均日射熱取得率 <input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率( $\eta_{AC}$ 値)の基準に適合			
地域の区分 ( )	住宅仕様基準・誘導仕様基準	外皮の熱貫流率の基準または、断熱材の熱抵抗の基準	屋根 ( ) 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ ) 天井 ( ) 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ ) 壁 ( ) 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ ) 床 外気に接する部分 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ ) その他の部分 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ ) 土間床等の外周部 外気に接する部分 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ ) その他の部分 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ )		
		開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 開口部の断熱性能等に関する基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)		
結露防止対策	結露の発生防止対策		<input type="checkbox"/> 防湿層の設置(繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( ) <input type="checkbox"/> 通気層の設置(外壁・屋根を断熱構造とする場合) <input type="checkbox"/> 屋根 [ <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( ) ] ・ 防風層の設置 ( ) <input type="checkbox"/> 外壁 [ <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( ) ] ・ 防風層の設置 ( )	<input type="checkbox"/>	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認		
		項目	設計内容				
【一次エネルギー消費量等級】	適用する基準	<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図	審査員 確認欄 <input type="checkbox"/>		
	非住宅・住宅計算方法	外皮性能値	<ul style="list-style-type: none"> <li>外皮平均熱貫流率(UA値)</li> <li>冷房期の平均日射熱取得率(<math>\eta_{AC}</math>値)</li> <li>暖房期の平均日射熱取得率(<math>\eta_{AH}</math>値)</li> </ul>			<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果表による	
		居室等の面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>合計の床面積</li> <li>主たる居室</li> <li>その他の居室</li> </ul>			<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果表による	
		一次エネルギー消費量	<ul style="list-style-type: none"> <li>基準一次エネルギー消費量</li> <li>設計一次エネルギー消費量</li> </ul>			<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果表による	
		設備機器等の仕様	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果表による				
		住宅仕様基準	暖房設備			<ul style="list-style-type: none"> <li>暖房方式 ( )</li> <li>暖房機器の仕様等 ( )</li> </ul>	
		冷房設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>冷房方式 ( )</li> <li>冷房機器の仕様等 ( )</li> </ul>				
		換気設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>換気機器の仕様等 ( )</li> </ul>				
		給湯設備	<input type="checkbox"/> 給湯熱源機の種類等 ( )				
		照明設備	<input type="checkbox"/> 非居室に白熱灯または同等以下の性能の照明を採用していない				
		誘導仕様基準	暖房設備			<ul style="list-style-type: none"> <li>暖房方式 ( )</li> <li>暖房機器の仕様等 ( )</li> </ul>	
			冷房設備			<ul style="list-style-type: none"> <li>冷房方式 ( )</li> <li>冷房機器の仕様等 ( )</li> </ul>	
			換気設備			<ul style="list-style-type: none"> <li>熱交換換気設備の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無</li> <li>換気機器の仕様等 ( )</li> </ul>	
			給湯設備			<input type="checkbox"/> 給湯熱源機の種類等 ( ) <ul style="list-style-type: none"> <li>所定の省エネ対策の実施</li> <li><input type="checkbox"/> ヘッダー方式 分岐後配管径13A以下</li> <li><input type="checkbox"/> 浴室シャワーの節湯水栓の使用</li> <li><input type="checkbox"/> 高断熱浴槽の採用</li> </ul>	
			照明設備			<input type="checkbox"/> 全ての照明設備がLED又は同等以上	

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

【参考】長期優良住宅に関する認定基準の確認

7.住宅の規模	<input type="checkbox"/> 床面積の合計が75㎡以上である。 <input type="checkbox"/> 住戸の少なくとも1つの階の床面積(階段の部分の面積を除く)が40㎡以上である。
---------	---





認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認
		項目	設計内容		
2. 耐震性  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施していない	構造躯体及び基礎等	検証方法	<input type="checkbox"/> 新築時の耐震性を確認でき、耐震性に影響のある増改築等が行われていない <input type="checkbox"/> S56.6.1以降着工 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示lw値 $\geq 1.0$ <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示と同等( ) <input type="checkbox"/> 耐震等級(倒壊等防止)等級1以上 <input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 ・ 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一号(四号建築物) <input type="checkbox"/> 二号(建築基準法第20条第二号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/> 三号(時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) ・ 免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書	審査員確認欄 <input type="checkbox"/>
	耐力壁	筋交い耐力壁	・種類 ( ) 寸法 ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
			・種類 ( ) 寸法 ( )		
		木摺耐力壁	・種類 ( ) 寸法 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
			・間隔 ( )		
	面材耐力壁	・種類 ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>		
		・面材厚さ ( ) mm 倍率 ( ) ・釘種類 ( ) 釘間隔 ( ) mm			
	準耐力壁	木摺準耐力壁	・種類 ( ) 寸法 ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
			・種類 ( )		
	面材耐力壁	・面材厚さ ( ) mm 倍率 ( ) ・釘種類 ( ) 釘間隔 ( ) mm			
		・種類 ( )			
	床組等	火打ち構面	・種類 ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
			・隅長 ( ) 取合梁背 ( ) ・火打ち構面位置 ( )		
		2階床面	・面材の種類 ( )		
・根太間隔 ( ) mm 工法 ( ) ・釘種類 ( ) 釘間隔 ( ) mm					
3階床面	・面材の種類 ( )				
	・根太間隔 ( ) mm 工法 ( ) ・釘種類 ( ) 釘間隔 ( ) mm				
小屋床面	・面材の種類 ( )				
	・根太間隔 ( ) mm 工法 ( ) ・釘種類 ( ) 釘間隔 ( ) mm				
屋根面	屋根勾配	・勾配 ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>		
	屋根構面	・面材の種類 ( ) ・垂木間隔 ( ) mm 工法 ( ) ・釘種類 ( ) 釘間隔 ( ) mm			
接合部	筋交い端部の接合部	・接合部の仕様 ( ) ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>		
		柱脚・柱頭の接合部			・柱脚・柱頭の接合部の検証方法 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第1460号(仕様規定) <input type="checkbox"/> N値計算法 <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	横架材接合部	・接合部の仕様 ( ) ( )			
		胴差しと通し柱の接合部			・接合部の仕様 ( ) ( )

基礎	基礎の形式	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
	寸法及び配筋等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類: ) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	アンカーボルト	・品質 ( ) ・埋め込み長さ ( mm) ・位置・間隔 ( )	
横架材	寸法及び配筋等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類: ) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/>
劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う	

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認
		項目	設計内容		
3. 可変性			(一戸建て住宅のため該当なし)		審査員 確認欄 <input type="checkbox"/>
4. 維持管理 更新の容易性 (専用配管) (ガスを除く)  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施していない	専用配管*	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図	
	地中埋設管*	地中埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	専用排水管	排水管の清掃措置	・ 便所 [ <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有 ] ・ その他の水まわり [ <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有 ]	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図	
	排水管の形状等(継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等 ) <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	・ 排水管と設備機器の接合部 [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ] ・ 給水管と設備機器の接合部 [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ] ・ 給湯管と設備機器の接合部 [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ] ・ 給水管とバルブ及びヘッダー [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ] ・ 給湯管とバルブ及びヘッダー [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
5. 高齢者等対策			(一戸建て住宅のため該当なし)		

※ この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。  
 \* 一戸建ての住宅の専用配管で床下から屋外へ接続する部分が基礎下に配管されているものは除く。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認	
		項目	設計内容			
6. 省エネルギー対策  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	適用する基準	<input type="checkbox"/> 断熱等性能等級（ <input type="checkbox"/> 等級4 <input type="checkbox"/> 等級3） <input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級4 <input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準		<input type="checkbox"/>	審査員確認欄  <input type="checkbox"/>	
	地域区分	<input type="checkbox"/> 4地域 <input type="checkbox"/> 5地域		<input type="checkbox"/>		
【断熱等性能等級】	非住宅・住宅計算方法	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率(UA値) ( ) (W/(m <sup>2</sup> ・K))	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>		
		冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η <sub>AC</sub> ( )			
	住宅仕様基準	躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 外皮の熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置有り(外気床(5%緩和)) <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗の基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置有り(外気床(5%緩和)) <input type="checkbox"/> 構造熱橋部の基準に適合(鉄筋コンクリート造等のみ)			<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>
		外皮の熱貫流率の基準または、断熱材の熱抵抗の基準	屋根	( ) 部位の熱貫流率( W/m <sup>2</sup> ・K) 部位の熱抵抗( m <sup>2</sup> ・K/W)		
			天井	( ) 部位の熱貫流率( W/m <sup>2</sup> ・K) 部位の熱抵抗( m <sup>2</sup> ・K/W)		
			壁	( ) 部位の熱貫流率( W/m <sup>2</sup> ・K) 部位の熱抵抗( m <sup>2</sup> ・K/W)		
		床	外気に接する部分	( ) 部位の熱貫流率( W/m <sup>2</sup> ・K) 部位の熱抵抗( m <sup>2</sup> ・K/W)		
その他の部分	( ) 部位の熱貫流率( W/m <sup>2</sup> ・K) 部位の熱抵抗( m <sup>2</sup> ・K/W)					
土間床等の外周部	外気に接する部分	( ) 部位の熱貫流率( W/m <sup>2</sup> ・K) 部位の熱抵抗( m <sup>2</sup> ・K/W)				
	その他の部分	( ) 部位の熱貫流率( W/m <sup>2</sup> ・K) 部位の熱抵抗( m <sup>2</sup> ・K/W)				
	開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 開口部の断熱性能等に関する基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図		
結露防止対策	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置(繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( )  <input type="checkbox"/> 通気層の設置(外壁・屋根を断熱構造とする場合) <input type="checkbox"/> 屋根 【 <input type="checkbox"/> 有( ) <input type="checkbox"/> 省略( )】 ・ 防風層の設置 ( ) <input type="checkbox"/> 外壁 【 <input type="checkbox"/> 有( ) <input type="checkbox"/> 省略( )】 ・ 防風層の設置 ( )		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>		
劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められるが補修を行う				

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認
		項目	設計内容		
【一次エネルギー消費量等級】	非住宅・住宅計算方法	外皮性能値	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果による ・ 外皮平均熱貫流率 ( $U_A$ 値) ・ 冷房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AC}$ ・ 暖房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AH}$	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図	審査員 確認欄 <input type="checkbox"/>
		面積等	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果による ・ 床面積の合計 ・ 主たる居室の面積 ・ その他の居室の面積		
		一次エネルギー消費量	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果による ・ 基準一次エネルギー消費量 ・ 設計一次エネルギー消費量		
		設備機器等の仕様	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果による		
	住宅仕様基準	暖房設備	・ 暖房方式 ( ) ・ 暖房機器の仕様等 ( )		
		冷房設備	・ 冷房方式 ( ) ・ 冷房機器の仕様等 ( )		
		換気設備	・ 換気機器の仕様等 ( )		
		給湯設備	<input type="checkbox"/> 給湯熱源機の種類等 ( )		
		照明設備	<input type="checkbox"/> 非居室に白熱灯または同等以下の性能の照明を採用していない		
	劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> エネルギー利用効率化設備のいずれも作動するものであることを確認した <input type="checkbox"/> エネルギー利用効率化設備等のうち作動しないものがあるが補修を行う		

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

【参考】長期優良住宅に関する認定基準の確認

7.住宅の規模	<input type="checkbox"/> 床面積の合計が75㎡以上である。 <input type="checkbox"/> 住戸の少なくとも1つの階の床面積(階段の部分の面積を除く)が40㎡以上である。
---------	---