

設計内容説明書【RC共同住宅等用】(既存)

建築物の名称			
建築物の所在地			
建築士の氏名		建築士番号	

建築基準法への適合性の確認	建築基準法の規定違反の有無 <input type="checkbox"/> 無
新築時の長期優良住宅認定の確認	新築時の長期優良住宅認定の有無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 新築時の長期優良住宅認定の取り下げを行った。 )
現況検査で判明した劣化事象の対応	<input type="checkbox"/> 補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定めた。

新築後、長期使用構造等とするための増改築工事の有無	
<input type="checkbox"/> 平成21年6月4日以降に新築した後増改築していない場合 ⇒ 様式①の設計内容説明書(第一面以降)を添付  <input type="checkbox"/> 認定基準へ大きく影響すると見込まれる劣化事象等 <sup>*</sup> が認められない	<input type="checkbox"/> 平成28年4月1日以降に増改築した場合 ⇒ 様式②の設計内容説明書(第一面以降)を添付 <input type="checkbox"/> 平成21年6月3日以前に新築し、又は平成28年3月31日以前に増改築した場合(上記の場合を除く) ⇒ 様式②の設計内容説明書(第一面以降)を添付 <input type="checkbox"/> 次の性能に係る長期使用構造等とするための増築または改築を行った。⇒代表的な工事を以下に記載 <input type="checkbox"/> 劣化対策 <input type="checkbox"/> 耐震性 ⇒ 具体的な工事の内容 <input type="checkbox"/> 省エネ性 <input type="checkbox"/> 維持管理対策 ( )

※:長期使用構造等とするための措置及び維持保全の方法の基準第3の4(4)②イからハに掲げる基準及び同第3の5(4)②後段の基準、並びに同第3の6(4)③後段の基準(評価方法基準第5の5の5-2(4)イ②に掲げる基準に限る)を含む。

	図書の分類
長期優良住宅の基準にかか る仕様について根拠となる図 書がある場合	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書の図書 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書の図書 <input type="checkbox"/> 公庫融資現場判定通知書の図書 <input type="checkbox"/> 確認済証+検査済証+図書 <input type="checkbox"/> 住宅の仕様について、現況と図書に相違がないことを確認した。
	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書の図書 <input type="checkbox"/> その他図書 ( ) <input type="checkbox"/> 住宅の仕様について、性能項目ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書どおりであることを確認した。 確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ( )
上記図書がない場合	<input type="checkbox"/> その他図書 ( ) <input type="checkbox"/> 住宅の仕様について、性能項目ごと、部位・仕様ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書どおりであることを確認・作成した。 確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ( )

設計内容説明書【RC共同住宅等(住棟用)】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認
		項目	設計内容		
1. 劣化対策等級 (構造躯体等)	セメント	セメントの種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント (JIS R 5210) ( <input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント (JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント (JIS R 5211)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	審査員 確認欄 <input type="checkbox"/>
	コンクリートの水セメント比	最小かぶり厚さ	・ 土に接しない部分 耐力壁以外の壁 床屋内( mm) 屋外( mm) 耐力壁、柱、はり 床屋内( mm) 屋外( mm) ・ 土に接する部分 壁、柱、はり、床、基礎の立ち上がり部分 ( mm) ・ 基礎(立ち上がり部分を除く) ( mm) ・ 外壁仕上げ [ <input type="checkbox"/> タイル貼 <input type="checkbox"/> モルタル塗 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		水セメント比	コンクリートの種類 ( <input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート ) ・ 水セメント比 ( % )		
	部材の設計・配筋	設計かぶり厚さ	・ 施工誤差 ( mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	コンクリートの品質等	スランプ	( cm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		単位水量	( kg/m <sup>3</sup> )		
	空気量	( %)			
施工計画	コンクリートの充填方法等	・ 打込・締め固め方法 ( ) ・ 打継ぎ部の処理方法 ( ) ・ 養生方法 ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
2. 耐震性 (倒壊等防止)	構造躯体及び基礎等	構造躯体	・ 構造計算方法 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> 保有水平耐力計算(ルート3) <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算(ルート2) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(ルート1) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
		限界耐力計算	<input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合		
		保有水平耐力計算 (RC造またはSRC造に限る)	<input type="checkbox"/> 等級1の基準に適合 <input type="checkbox"/> 各階のDSの数値がRC造では0.3、SRC造では0.25であり、かつ極めて稀に発生する地震力による応答変位の当該階高さに対する割合が1/75以下 <input type="checkbox"/> 各階のDSの数値がRC造では0.55、SRC造では0.5である		
	免震	免震建築物	<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示2009号第1第3号による規程 ・ 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一号 (四号建築物) <input type="checkbox"/> 二号 (建築基準法20条第二号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/> 三号 (時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) ・ 免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画		

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認
		項目	設計内容		
4. 維持管理更新の容易性 (共用配管) (ガス管を除く)  ①維持管理等級(共用排水管)  (等級3とする場合の例)	共用配管	コンクリート内埋込み配管	<ul style="list-style-type: none"> <li>排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li>給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li>給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	審査員 確認欄  <input type="checkbox"/>
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	<ul style="list-style-type: none"> <li>排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li>給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li>給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> </ul> <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域		
	共用排水管	排水管の清掃措置 掃除口の点検措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>共用立管</li> <li>管の種類</li> <li>掃除口の位置</li> <li>点検措置</li> </ul> ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )		
	排水管の性状等(継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等) <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の主要接合部等の点検措置等の確保		
	横主管の設置位置	設置位置 到達経路	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の横主管が共用部分に設けられている <input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている* (*:区分所有住宅以外の住宅に限る)		
	配管補修の措置	設置位置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで補修できる位置に露出又は補修可能な開口を持つPSに設置 <input type="checkbox"/> 構造躯体及び仕上材に影響を及ぼすことなく補修できる <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている		
	共用排水管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 共用排水管のコンクリート内への埋め込み無し (モルタル、コンクリートブロックを含む)		
	埋設管上のコンクリート打設		<input type="checkbox"/> 共用排水管上のコンクリート打設無し		
	横主管の設置位置等		<input type="checkbox"/> 排水横主管が共用部に設けられている <input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている(仕上材等の軽微な除去により到達可能なものを含む) <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている* (*:区分所有住宅以外の住宅に限る)		
排水管の設置位置		<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで更新できる位置に露出又は更新が行える開口を持つPSに設置(仕上材等の軽微な除去により更新可能なものを含む) <input type="checkbox"/> ただし書き規定を適用(維持管理の円滑な実施のために必要な措置)			
切断工事等軽減措置		<input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事を軽減する措置、かつ、コンクリート貫通部のはつり工事を軽減する措置 <input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替え、その他更新のための作業空間の確保			
増設更新対応措置		<input type="checkbox"/> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管を設置できる空間、スリーブ等の設置 <input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替え、その他更新のための作業空間の確保			

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認
		項目	設計内容		
5. 高齢者等対策 (共用部分)	共用廊下	共用廊下の幅員	有効幅員 ( mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	審査員 確認欄  <input type="checkbox"/>
		外部開放廊下の転落防止用手すり	・ 転落防止措置の床からの高さ ( mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網		
	共用階段	勾配等	・ けあげ ( mm)    ・ 踏面 ( mm) ・ 勾配 ( / )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 階段詳細図	
		蹴込み	・ 蹴込み寸法 ( mm) ・ 蹴込み板 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
		形式等	・ 階段の形式 ( <input type="checkbox"/> 踊り場付き折れ階段 <input type="checkbox"/> 直階段 <input type="checkbox"/> その他 ) ・ 最上段の通路等への食い込み ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ・ 最下段の通路等への突出 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
		滑り防止	・ 滑り止め ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有、踏面と同一面)		
		段鼻	・ 段鼻の出 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
		転落防止用手すり(外部開放階段)	・ 転落防止措置の床からの高さ ( mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網		
		共用階段の幅員	・ 有効幅員 ( mm)		
	手すり	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	エレベーター	エレベーターの利用	・ 住戸の位置 ( <input type="checkbox"/> 建物出入口に存する階 <input type="checkbox"/> 左記以外) ・ エレベーター設置 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
		エレベーターの仕様	・ 出入口の有効幅員 ( mm)		
エレベーターホールの広さ		・ エレベーターホールの寸法 ( mm × mm)			
6. 省エネルギー対策	【一次エネルギー消費量等級】	評価方法	<input type="checkbox"/> 住棟評価(詳細は第三面にて記載) <input type="checkbox"/> 単位住戸評価		

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

住戸番号	
------	--

認定事項等	確 認 項 目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内 容確認
		項 目	設 計 内 容		
3. 可 変 性			・ 躯体天井高さ ( mm以上) <input type="checkbox"/> 可変性の確保に有効な高さを含める(区分所有住宅以外の住宅に限る)	<input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	審査員 確認欄
4. 維持管理 更新の容易性 (専用配管)  (ガス管を除く)	専用配管	コンクリート 内 埋 込 配 管	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管のコンクリート内への埋め込み無し(コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		他住戸内の 専用部内の 設 置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の他住戸専用部内への設置無し <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている* (*:区分所有住宅以外の住宅に限る)		
	地中埋設管	地中埋設管 上のコンクリ ート 打 設	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域		
		専用排水管	排水 管 の 清 掃 措 置		
	排水管の形状 等(継手及び ヘッダーを含 む)	排水 管 等 の 内 面	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )		
		設 置 状 態	<input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置 措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )		
配管点検口	主要接合部 等の点検措置	・ 排水管と設備機器の接合部 [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ] ・ 給水管と設備機器の接合部 [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ] ・ 給湯管と設備機器の接合部 [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ] ・ 給水管とバルブ及びヘッダー [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ] ・ 給湯管とバルブ及びヘッダー [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]			

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

住戸番号		設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認
認定事項等	確認項目	項目	設計内容		
6.省エネルギー対策 【断熱等性能等級】	適用する基準		<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表	審査員 確認欄  <input type="checkbox"/>
	非住宅・住宅計算方法	外皮平均熱貫流率 <input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率( $U_A$ 値)の基準に適合 冷房期の平均日射熱取得率 <input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率( $\eta_{AC}$ 値)の基準に適合			
地域の区分 ( )	住宅仕様基準・誘導仕様基準	外皮の熱貫流率の基準または、断熱材の熱抵抗の基準	屋根 ( ) 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ ) 天井 ( ) 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ ) 壁 ( ) 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ ) 床 外気に接する部分 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ ) その他の部分 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ ) 土間床等の外周部 外気に接する部分 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ ) その他の部分 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ )		
		開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 開口部の断熱性能等に関する基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)		
	結露防止対策	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置(繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( ) <input type="checkbox"/> 通気層の設置(外壁・屋根を断熱構造とする場合) <input type="checkbox"/> 屋根 [ <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( ) ] ・ 防風層の設置 ( ) <input type="checkbox"/> 外壁 [ <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( ) ] ・ 防風層の設置 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表	
	熱橋部対策	熱橋部の断熱補強対策	・ 構造熱橋部の断熱補強措置 断熱材の熱抵抗又は断熱材の厚さと種 ( ) 補強範囲 ( mm)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認	
		項目	設計内容			
【一次エネルギー消費量等級】	適用する基準	<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 住棟評価の場合は以下のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 住棟評価(単位住戸の合計) <input type="checkbox"/> 住棟評価(単位住戸の合計+共用部) <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図	審査員 確認欄 <input type="checkbox"/>	
	非住宅・住宅計算方法	居室の面積	・ 合計の床面積 ・ 主たる居室 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果表による ・ その他の居室			
		一次エネルギー消費量	・ 基準一次エネルギー消費量 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果表による ・ 設計一次エネルギー消費量			
		設備機器等の使用	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果表による			
	住宅仕様基準	暖房設備	・ 暖房方式 ( ) ・ 暖房機器の仕様等 ( )			
		冷房設備	・ 冷房方式 ( ) ・ 冷房機器の仕様等 ( )			
		換気設備	・ 換気機器の仕様等 ( )			
		給湯設備	<input type="checkbox"/> 給湯熱源機の種類等 ( )			
		照明設備	<input type="checkbox"/> 非居室に白熱灯または同等以下の性能の照明を採用していない			
	誘導仕様基準	暖房設備	・ 暖房方式 ( ) ・ 暖房機器の仕様等 ( )			
		冷房設備	・ 冷房方式 ( ) ・ 冷房機器の仕様等 ( )			
		換気設備	・ 熱交換換気設備の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ・ 換気機器の仕様等 ( )			
給湯設備		<input type="checkbox"/> 給湯熱源機の種類等 ( ) ・ 所定の省エネ対策の実施 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式 分岐後配管径13A以下 <input type="checkbox"/> 浴室シャワーの節湯水栓の使用 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽の採用				
照明設備		<input type="checkbox"/> 全ての照明設備がLED又は同等以上				

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

【参考】長期優良住宅に関する認定基準の確認

7.住宅の規模	<input type="checkbox"/> 床面積の合計が55㎡以上である。(令和4年9月30日時点の基準) <input type="checkbox"/> 住戸の少なくとも1つの階の床面積(階段の部分の面積を除く)が40㎡以上である。
---------	---





認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認
		項目	設計内容		
4. 維持管理更新の容易性 (共用配管) (ガス管を除く)  ①維持管理等級(共用排水管)  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施し	共用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	審査員確認欄  <input type="checkbox"/>
		地中埋設管	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		共用排水管	排水管の清掃措置 掃除口の点検措置 ・ 共用立管 管の種類 掃除口の位置 点検措置 ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ・ 横主管 管の種類 掃除口の位置、間隔 点検措置 ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
	排水管の形状等(継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等) <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他( )		
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の主要接合部等の点検措置等の確保	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
	横主管の設置位置	設置位置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の横主管が共用部分に設けられている		
		到達経路	<input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている* (*:区分所有住宅以外の住宅に限る)		
	配管補修の措置	設置位置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで補修できる位置に露出又は補修可能な開口を持つPSに設置 <input type="checkbox"/> 構造躯体及び仕上材に影響を及ぼすことなく補修できる <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている		
	4. 維持管理更新の容易性 (共用配管) (ガス管を除く)  ②更新対策(共用排水管)  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施し	共用排水管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 共用排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 )	
地中埋設管			<input type="checkbox"/> 共用排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
横主管の設置位置等		設置位置	<input type="checkbox"/> 排水横主管が共用部に設けられている <input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている(仕上材等の軽微な除去により到達可能なものを含む) <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている※ (※:区分所有住宅以外の住宅に限る)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
			排水管の設置位置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで更新できる位置に露出又は更新が行える開口を持つPSに設置(仕上材等の軽微な除去により更新可能なものを含む) <input type="checkbox"/> ただし書き規定を適用(維持管理の円滑な実施のために必要な措置)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>
切断工事等軽減措置		軽減措置	<input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事を軽減する措置、かつ、コンクリート貫通部のはつり工事を軽減する措置 <input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替え、その他更新のための作業空間の確保	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
			増設更新対応措置	<input type="checkbox"/> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管を設置できる空間、スリーブ等の設置 <input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替え、その他更新のための作業空間の確保	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認
		項目	設計内容		
5. 高齢者等対策 (共用部分)  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施し	共用廊下	共用廊下の幅員	有効幅員 ( mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	審査員 確認欄  <input type="checkbox"/>
		外部開放廊下の転落防止用手すり	・ 転落防止措置の床からの高さ ( mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網		
	共用階段	勾配等	・ けあげ ( mm)    ・ 踏面 ( mm) ・ 勾配 ( / )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 階段詳細図	
		蹴込み	・ 蹴込み寸法 ( mm) ・ 蹴込み板 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
		形式等	・ 階段の形式 ( <input type="checkbox"/> 踊り場付き折れ階段 <input type="checkbox"/> 直階段 <input type="checkbox"/> その他 ) ・ 最上段の通路等への食い込み ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ・ 最下段の通路等への突出 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
		滑り防止	・ 滑り止め ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有、踏面と同一面)		
		段鼻	・ 段鼻の出 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
		転落防止用 手すり(外部 開放階段)	・ 転落防止措置の床からの高さ ( mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網		
		手すり	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	エレベーター	エレベーターの利用	・ 住戸の位置 ( <input type="checkbox"/> 建物出入口に存する階 <input type="checkbox"/> 左記以外) ・ エレベーター設置 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
エレベーターの仕様		・ 出入口の有効幅員 ( mm)			
エレベーターホールの広さ		・ エレベーターホールの寸法 ( mm × mm)			
共用階段の手すり		・ 上記措置に代えて階段の両側に手すりを設ける ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 使用上支障がないこと ) )			
6. 省エネルギー対策	【一次エネルギー消費量等級】	評価方法	<input type="checkbox"/> 住棟評価(詳細は第三面にて記載) <input type="checkbox"/> 単位住戸評価		

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

住戸番号	
------	--

認定事項等	確 認 項 目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認	
		項 目	設 計 内 容			
3. 可 変 性			<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 躯体天井高さ ( mm)</li> <li>・ 居室天井高さ ( mm)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	審査員 確認欄	
4. 維持管理 更新の容易性 (専用配管) (ガス管を除く)	専用配管	コンクリート 内 埋 込 配 管	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施し		他住戸内の 専用部内の 設 置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の他住戸専用部内への設置無し <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている* (*:区分所有住宅以外の住宅に限る)	<input type="checkbox"/>		
		地中埋設管	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図		
		専用排水管	排水 管 の 清 掃 措 置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 便所                              [ <input type="checkbox"/> 共用竖管に隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> (露出又は開口有) ]</li> <li>・ その他の水まわり                              [ <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> (露出又は開口有) ]</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図	
		排水管の形状 等(継手及び ヘッダーを含 む)	排水 管 等 の 内 面 設 置 状 態	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等 ) <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置 措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		配管点検口	主要接合部 等の点検措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 排水管と設備機器の接合部                              [( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 )]</li> <li>・ 給水管と設備機器の接合部                              [( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 )]</li> <li>・ 給湯管と設備機器の接合部                              [( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 )]</li> <li>・ 給水管とバルブ及びヘッダー                              [( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 )]</li> <li>・ 給湯管とバルブ及びヘッダー                              [( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 )]</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

住戸番号

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認	
		項目	設計内容			
6. 省エネルギー対策  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	適用する基準		<input type="checkbox"/> 断熱等性能等級 ( <input type="checkbox"/> 等級4 <input type="checkbox"/> 等級3 ) <input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級4 <input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 住棟評価の場合は以下のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 住棟評価(単位住戸の合計) <input type="checkbox"/> 住棟評価(単位住戸の合計+共用部) <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準	<input type="checkbox"/>	審査員 確認欄  <input type="checkbox"/>	
	地域区分		<input type="checkbox"/> 4地域 <input type="checkbox"/> 5地域	<input type="checkbox"/>		
【断熱等性能等級】	非住宅・住宅計算方法	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率( $U_A$ 値) ( ) ( $W/(m^2 \cdot K)$ )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>		
		冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AC}$ ( )			
	住宅仕様基準	躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 外皮の熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置有り(外気床(5%緩和)) <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗の基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置有り(外気床(5%緩和)) <input type="checkbox"/> 構造熱橋部の基準に適合(鉄筋コンクリート造等のみ)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図		
		外皮の熱貫流率の基準または、断熱材の熱抵抗の基準	屋根	( ) 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ )		<input type="checkbox"/>
			天井	( ) 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ )		
			壁	( ) 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ )		
			床	外気に接する部分 ( ) 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ ) その他の部分 ( ) 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ )		
		土間床等の外周部	外気に接する部分	( ) 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ )		
	その他の部分		( ) 部位の熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ ) ( ) 部位の熱抵抗( $m^2 \cdot K/W$ )			
	開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 開口部の断熱性能等に関する基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図			
結露防止対策	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置(繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( 繊維系断熱材を利用していない )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/> 通気層の設置(外壁・屋根を断熱構造とする場合) <input type="checkbox"/> 屋根 【 <input type="checkbox"/> 有( ) <input type="checkbox"/> 省略( ) 】 ・ 防風層の設置 ( ) <input type="checkbox"/> 外壁 【 <input type="checkbox"/> 有( ) <input type="checkbox"/> 省略( ) 】 ・ 防風層の設置 ( )				
熱橋部対策	熱橋部の断熱補強対策	・ 構造熱橋部の断熱補強措置 断熱材の熱抵抗又は断熱材の厚さと種 ( ) 補強範囲 ( mm)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>			
劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められるが補修を行う				

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	設計内容確認
		項目	設計内容		
【一次エネルギー消費量等級】	非住宅・住宅計算方法	外皮性能値	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果による ・外皮平均熱貫流率( $U_A$ 値) ・冷房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AC}$ ・暖房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AH}$	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図	審査員 確認欄 <input type="checkbox"/>
		面積等	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果による ・床面積の合計 ・主たる居室の面積 ・その他の居室の面積		
		一次エネルギー消費量	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果による ・基準一次エネルギー消費量 ・設計一次エネルギー消費量		
		設備機器等の仕様	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果による		
	住宅仕様基準	暖房設備	・暖房方式 ( ) ・暖房機器の仕様等 ( )		
		冷房設備	・冷房方式 ( ) ・冷房機器の仕様等 ( )		
		換気設備	・換気機器の仕様等 ( )		
		給湯設備	<input type="checkbox"/> 給湯熱源機の種類等 ( )		
		照明設備	<input type="checkbox"/> 非居室に白熱灯または同等以下の性能の照明を採用していない		
	劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> エネルギー利用効率化設備のいずれも作動するものであることを確認した <input type="checkbox"/> エネルギー利用効率化設備等のうち作動しないものがあるが補修を行う		

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

【参考】長期優良住宅に関する認定基準の確認

7.住宅の規模	<input type="checkbox"/> 床面積の合計が55㎡以上である。(令和4年9月30日時点の基準) <input type="checkbox"/> 住戸の少なくとも1つの階の床面積(階段の部分の面積を除く)が40㎡以上である。
---------	---