

設計内容(現況)説明書

建築物の名称	
設計者等氏名	

【基本事項】

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄		設計内容確認欄	
		項目	設計内容(現況)		記載図書
建物の概要	建築物に関する事項	用途	<p>・建築物の用途</p> <p><input type="checkbox"/> 非住宅建築物    <input type="checkbox"/> 住宅    <input type="checkbox"/> 複合建築物</p> <hr/> <p>・住宅または複合建築物の住宅部分</p> <p><input type="checkbox"/> 共同住宅等、複合建築物の住戸    <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅</p> <hr/> <p>・非住宅または複合建築物の非住宅部分</p> <p>カッコ内はモデル建物法による用途</p> <p><input type="checkbox"/> 事務所等 ( <input type="checkbox"/> 事務所モデル)</p> <p><input type="checkbox"/> ホテル等 ( <input type="checkbox"/> ビジネスホテルモデル    <input type="checkbox"/> シティホテルモデル)</p> <p><input type="checkbox"/> 病院等 ( <input type="checkbox"/> 総合病院モデル    <input type="checkbox"/> 福祉施設モデル)</p> <p><input type="checkbox"/> クリニックモデル)</p> <p><input type="checkbox"/> 百貨店等 ( <input type="checkbox"/> 大規模物販モデル    <input type="checkbox"/> 小規模物販モデル)</p> <p><input type="checkbox"/> 学校等 ( <input type="checkbox"/> 学校モデル    <input type="checkbox"/> 幼稚園モデル)</p> <p><input type="checkbox"/> 大学モデル    <input type="checkbox"/> 講堂モデル)</p> <p><input type="checkbox"/> 飲食店等 ( <input type="checkbox"/> 飲食店モデル)</p> <p><input type="checkbox"/> 集会所等 ( <input type="checkbox"/> 集会所モデル)</p> <p><input type="checkbox"/> 工場等 ( <input type="checkbox"/> 工場モデル)</p>		
	申請の対象となる範囲		<p>・申請する評価の範囲(該当する全て)</p> <p><input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅</p> <p><input type="checkbox"/> 共同住宅等、複合建築物の住戸</p> <p><input type="checkbox"/> 非住宅建築物全体・複合建築物の非住宅部分全体</p> <p><input type="checkbox"/> フロア・テナント</p> <p><input type="checkbox"/> 建物用途</p> <p><input type="checkbox"/> 共同住宅等の住棟・複合建築物の住宅部分全体</p> <p><input type="checkbox"/> 複合建築物全体</p> <p><input type="checkbox"/> その他の部分</p>		

【参考】申請の対象となる範囲と設計内容説明書の関係

申請の対象となる範囲 (以下代表的な分類)	住宅用 【第二面】	非住宅用 【第三面】	共用部分用 【第四面】	住棟用 【第五面】
一戸建ての住宅	○	—	—	—
共同住宅等、複合建築物の住戸	○※1	—	—	—
非住宅建築物全体等	—	○	—	—
フロア・テナント・建物用途	—	○※2	—	—
共同住宅等の住棟等	○※1	—	○	○
複合建築物全体	○※1	○	○	○※3
その他の部分	適宜選択			

※1・・・住戸毎に作成する。ただし別の表を用いることも可能。

※2・・・申請単位毎に作成。ただし別の表を用いることも可能。

※3・・・住宅仕様基準、誘導仕様基準を含む場合は作成不要。

B E L S に関して記載する数値は以下のとおりとします。

- ・ U A 小数点第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ ηAC 小数点第一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・年間熱負荷係数 小数点第一位以下を切り上げた数値を記載してください。
- ・ B P I 小数点第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ B E I 小数点第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・設計・基準一次エネルギー消費量 小数点以下一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・削減率 1未満の端数があるときは、これを切り捨てた数値を記載してください。  
(一次エネルギー消費削減量とは「基準一次エネルギー消費量-設計一次エネルギー消費量」をいいます。)

(第二面) 【住宅用】

住宅又は、複合建築物の住宅部分

(  一戸建て住宅・  共同住宅等、複合建築物の住戸 (  別表に記載) )

住戸番号 <small>※共同住宅等の場合以外は記入不要</small>	
--------------------------------------	--

【外皮に関する事項】

「設計内容確認欄」は記載不要。

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
躯体の外皮性能等	性能基準等	外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 (U <sub>a</sub> ) 設計値( ) 【W/m <sup>2</sup> K】 基準値( ) 【W/m <sup>2</sup> K】	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書	□ 適
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値 (η <sub>AC</sub> ) 設計値( ) 基準値( )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	
	仕様基準	基準の選択	<input type="checkbox"/> 仕様基準 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	
		躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合		
			<input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合		
		開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 構造熱橋部の基準に適合 (鉄筋コンクリート造等の場合)		
<input type="checkbox"/> 開口部の熱貫流率と日射遮蔽対策の基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱 (2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射 (4%緩和)					

【一次エネルギー消費量に関する事項】

「設計内容確認欄」は記載不要。

確認事項	確認項目	※設計内容説明欄(現況)			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
事項本		計算対象床面積	( ) m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 求積図	
一次エネルギー消費量		計算結果等	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量に関する性能基準 <input type="checkbox"/> 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量 (その他除く) ( ) GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量 (その他除く) ( ) GJ/年 …① ・BEI ( )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書	□ 適
			<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量に関する仕様基準 (住宅部分) <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準 (住宅部分)		
設備の概要	設備機器に係る概要	暖房方式	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表	□ 適
			<input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		冷房方式	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図	
			<input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		換気設備方式	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	<input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図	
			<input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		給湯設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
<input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合					
照明設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による				
	<input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合				
太陽光発電の使用について	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による				
コーゼレーションの使用について	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による				

「ZEHマーク」 「ゼロエネルギー相 当」、 「ZEH-M」マーク に関する表 示 ※選択した 場合のみ  「ZEHマーク」、 「ゼロエネルギー相 当」、 「ZEH-M」マーク に関する事項	外皮基準	基準値( )【W/m <sup>2</sup> K】	<input type="checkbox"/> 計算書	<input type="checkbox"/> 適
	再生可能エネルギー等除き	・再生可能エネルギー等を除いた設計一次エネルギー消費量（その他除く） ( ) GJ/年 ……② ・再生可能エネルギー等を除いた一次エネルギー消費削減量（その他除く） ( ) GJ/年 ……③=①-②	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適
	再生可能エネルギー等除き	・再生可能エネルギー等を除いた設計一次エネルギー消費量（その他除く） の基準一次エネルギー消費量（その他除く）からの削減率 ( ) %削減 ……③/①×100		
	再生可能エネルギー等加え	・再生可能エネルギー等を加えた設計一次エネルギー消費量（その他除く） ( ) GJ/年 ……④ ・再生可能エネルギー等を加えた一次エネルギー消費削減量（その他除く） ( ) GJ/年 ……⑤=①-④		
	再生可能エネルギー等加え	・再生可能エネルギー等を加えた設計一次エネルギー消費量（その他除く） の基準一次エネルギー消費量（その他除く）からの削減率 ( ) %削減 ……⑤/①×100		
	外皮基準・一次エネルギー消費量水準	<input type="checkbox"/> 誘導仕様基準に適合（ZEH Oriented又はZEH-M Oriented ※1に限る）※1共用部無しの場合に限る	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 機器表	<input type="checkbox"/> 適

(第三面) 【非住宅用】

非住宅建築物又は

(  全体  フロア(  別表に記載 )  テナント  建物用途 (  別表に記載 ) )

申請の部分※	
--------	--

※上段のチェック内容が「フロア」「テナント」「建物用途」となる場合に記載する。  
 フロア・テナント・建物用途が複数ある場合、1のフロア等に対して1枚の設計内容説明書を添付する。

【外皮に関する事項】

「設計内容確認欄」は記載不要。

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
躯体性能の等外皮	外皮計算結果等	<input type="checkbox"/> 年間熱負荷係数 設計値 ( ) MJ/年 (㎡・年) 基準値 ( ) MJ/年 (㎡・年) ・ B P I ( )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	<input type="checkbox"/> 適	
		<input type="checkbox"/> モデル建物法 ・ B P I m ( )			

【一次エネルギー消費量に関する事項】

「設計内容確認欄」は記載不要。

確認事項	確認項目	※設計内容説明欄(現況)			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
一次エネルギー	計算結果等	<input type="checkbox"/> 通常の計算法(標準入力法等) ・設計一次エネルギー消費量(その他除く) ( ) GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量(その他除く) ( ) GJ/年 …① ・ B E I ( )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書	<input type="checkbox"/> 適	
		<input type="checkbox"/> モデル建物法 ・ B E I m ( )			
設備の概要	設備機器に係る概要	空調設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図 <input type="checkbox"/> 入力シート	
		換気設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		照明設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		給湯設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		昇降機	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		エネルギー利用効率化設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
ZEBに関する事項※	「ZEBマーク」に関する表示	再生可能エネルギー除き	<input type="checkbox"/> 通常の計算法(標準入力法等)又はBESTの場合 ・再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量(その他除く) ( ) GJ/年 …② ・再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量(その他除く)の基準一次エネルギー消費量(その他除く)からの削減率 ( ) %削減 …(①-②)/①×100 (BESTについては換算後の数値)	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	
		再生可能エネルギー加え	<input type="checkbox"/> モデル建物法の場合 ・再生可能エネルギーを除いたBEIm ( ) …① ・再生可能エネルギーを除いた削減率 ( ) %削減 …(1-①)×100		
		再生可能エネルギー加え	<input type="checkbox"/> 通常の計算法(標準入力法等)又はBESTの場合 ・再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量(その他除く) ( ) GJ/年 …④ ・再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量(その他除く)の基準一次エネルギー消費量(その他除く)からの削減率 ( ) %削減 …(①-④)/①×100 (BESTについては換算後の数値)		
		再生可能エネルギー加え	<input type="checkbox"/> モデル建物法の場合 ・再生可能エネルギーを加えたBEIm ( ) …② ・再生可能エネルギーを加えた削減率 ( ) %削減 …(1-②)×100		

※ZEBを選択した場合に記載する。フロア・テナント・建物用途が複数ある場合、1のフロア等に対して1枚の設計内容説明書を添付する。

(第四面) 【共同住宅の共用部分用】

共同住宅の共用部分

【一次エネルギー消費量に関する事項】

「設計内容確認欄」は記載不要。

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
事項基本		計算対象床面積	計算対象床面積 ( ) m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 求積図	
一次エネルギー消費量		計算結果等	<input type="checkbox"/> 通常の計算法 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量(その他除く) ( ) GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量(その他除く) ( ) GJ/年	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書	<input type="checkbox"/> 適
設備の概要	設備機器に係る概要	空調設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図 <input type="checkbox"/> 入力シート	<input type="checkbox"/> 適
		換気設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		照明設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		給湯設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		昇降機	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		エネルギー利用効率化設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		

備考 ※計算内容、入力内容等に関して、評価員への伝達事項があれば記入する。	
--	--

共同住宅等全体及び複合建築物全体 (住棟で合計値が必要な場合)

【外皮に関する事項】

「設計内容確認欄」は記載不要。

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
性能体等の外皮	性能基準等	外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 ( $U_A$ ) 設計値( ) 【W/m <sup>2</sup> K】 最も性能値が低い住戸の値※1 基準値( ) 【W/m <sup>2</sup> K】 ※2	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	<input type="checkbox"/> 適
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値 ( $\eta_{AC}$ ) 設計値( ) 最も性能値が低い住戸の値※1 基準値( ) ※2		

※1 共同住宅全体を評価する場合は最も性能値が低い住戸の値が評価書の表示となります。

※2 住戸ごとに基準値を満たす必要があります。

【一次エネルギー消費量に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
事項本		計算対象床面積	計算対象床面積 ( ) m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 求積図	<input type="checkbox"/> 適
消費一次エネルギー		計算結果等	<input type="checkbox"/> 通常の計算法 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量(その他除く) ( ) GJ/年 ※2 ・基準一次エネルギー消費量(その他除く) ( ) GJ/年 ※2 ・BEI ( )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書	

※2 一次エネルギー消費量は、第二面(全住戸の合計したもの)、第三面(非住宅部分全体)、第四面(共用部分)の合計値の記入となります。

備考 ※計算内容、入力内容等に関して、評価員への伝達事項があれば記入する。	
--	--