

重要

《 現 地 調 査 書 》

に関する
お 願 い

現地調査書の内容について、調査不足などにより、**重要事項を見落とす**事例が発生しました。

下記の箇所は**担当部署等で調査・確認の励行**をお願いします。

NK第二号様式（第六条関係）

現 地 調 査 書

工事（建築主）名：	調査者会社名
建築場所：	氏名 印
（地名地番）	以下の調査内容は事実に相違ありません
	連絡先（TEL）
	（FAX）

○ 調査書の記載に際しては、必ず市町村の担当部署と打合せをし、その結果を記載してください。

項 目	調 査 欄	備 考
1 都市計画区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内（ <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定区域） <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外	
2 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条指定区域 <input type="checkbox"/> 指定なし	
3 用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用 <input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用 <input type="checkbox"/> 第1種住居 <input type="checkbox"/> 第2種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 指定なし	
4 建ぺい率（%）	／100地区、／100地区	
5 容積率（%）	／100地区、／100地区	
6 下水処理	<input type="checkbox"/> 下水道処理区域 <input type="checkbox"/> 地域集中浄化槽 <input type="checkbox"/> 各戸別浄化槽（ <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既設）	
道路種別	<input type="checkbox"/> 国道（ 号） 幅員（ m） <input type="checkbox"/> 県道（ 線） 幅員（ m）	
*敷地に接する全 7 での道路を記入 してください	<input type="checkbox"/> 市町村道 幅員（ m） <input type="checkbox"/> 法42条第2項道路 幅員（ m） <input type="checkbox"/> 法42条第1項5号道路（指定年月日： 年 月 日 指定番号：第 号 幅員（ m） <input type="checkbox"/> 法43条ただし書き許可（許可年月日： 年 月 日 許可番号：第 号） <input type="checkbox"/> その他（ ）	

1～7までは、担当部署等で調査・確認を行って下さい。

真北の方向の調査・確認を行って下さい。
（例：現地真北測量、1/2500の国土基本図にて確認他）

都市計画道路については、有無に関わらず、都市計画課等で調査・確認を行って下さい。

* 以下項目(8～16)に関係ない場合は、記載不要です。

8 地区計画	<input type="checkbox"/> 有（地区名： 地区） 条例： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 届出： <input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 手続中	
9 外壁後退	<input type="checkbox"/> 有（道路側 m、隣地側 m）	
10 高度地区	<input type="checkbox"/> 有（第 種高度地区）	
11 高度利用地区	<input type="checkbox"/> 有（地区名： 地区）	
12 特別用途地区	<input type="checkbox"/> 特別工業 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> 観光 <input type="checkbox"/> 大規模集客施設制限地区 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
13 その他の区域・地区	<input type="checkbox"/> 法第6条1項4号区域 <input type="checkbox"/> 新潟県建築基準条例第6条による災害危険区域 <input type="checkbox"/> 同条例第8条のかけ地 <input type="checkbox"/> 風致地区 第 種 <input type="checkbox"/> その他（ ）	

14 開発許可等	<input type="checkbox"/> 開発許可（都計法?第29条/?第43条）（許可日： 年 月 日 許可番号：第 号） <input type="checkbox"/> 適合証明（都計法規則第60条）（ <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 手続中）	
15 都市計画事業	<input type="checkbox"/> 都市計画道路 <input type="checkbox"/> 有（幅員 m）（ <input type="checkbox"/> 計画決定 <input type="checkbox"/> 都計法第53条許可（ <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中）） <input type="checkbox"/> 公園等 <input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 計画決定 <input type="checkbox"/> 都計法第53条許可（ <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中）） <input type="checkbox"/> 事業決定（2年以内に事業執行予定） <input type="checkbox"/> 事業完了 <input type="checkbox"/> 適合証明（都計法規則第60条）（ <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 手続中）	
16 駐車場法・条例	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 駐車場整備地区 <input type="checkbox"/> 周辺地区等）	

市町村役場等で相談・打合せ・確認を行った年月日、関係課、担当者等			
年月日	部 局 名	担 当 課 名	担 当 者 (印鑑・氏名)
道路関係			
都市計画関係			
その他（許可関係等）			
備 考			

記入をお願いします。

経由印等が必要な市町村役場があります。ご確認ください。