

設計内容説明書(耐久性・可変性)

RC造等共同建て等用(第一面)

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認			
	項目	設計内容	記載図書				
劣化対策等級※	セメント	セメントの種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント(JIS R 5210) [<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他] <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント(JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント(JIS R 5211)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	コンクリートの品質、施工等	水セメント比	・ コンクリートの種類 [<input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート <input type="checkbox"/> その他] ・ 水セメント比 (%)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
		最小かぶり厚さ	部位	最小かぶり厚さ*	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書 <input type="checkbox"/> 立面図		
			直接土に接しない部分	耐力壁以外の壁又は床	屋内		<input type="checkbox"/> 50%以下 <input type="checkbox"/> 55%以下 20 mm 以上 30 mm 以上
					屋外		30 mm 以上 40 mm 以上
			直接土に接する部分	耐力壁、柱、はり又は壁ばり	屋内		30 mm 以上 40 mm 以上
		屋外			40 mm 以上 50 mm 以上		
	設計かぶり厚さ	・ 設計かぶり厚さ = 最小かぶり厚さ + () mm	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書				
	スランブ	<input type="checkbox"/> 18cm以下 (コンクリート品質基準強度33N/mm ² 未満) <input type="checkbox"/> 21cm以下 (コンクリート品質基準強度33N/mm ² 以上)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書				
	単位水量	() kg/m ³ ≤ 185 kg/m ³	<input type="checkbox"/>				
	空気量	<input type="checkbox"/> 4~6 % <input type="checkbox"/> その他 ()					
	コンクリートの充填方法等	・ 打込・締め固め方法 () ・ 打継ぎ部の処理方法 () ・ 養生方法 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書 <input type="checkbox"/>				
維持管理対策等級(専用配管)	専用配管	・ 排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適			
	他の住戸の専用部内の設置の有無	・ 排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]					
	地中埋設管	・ 排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適			
	排水管の性状等(継ぎ手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面 <input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等:) <input type="checkbox"/> その他() 設置状態 <input type="checkbox"/> たわみ・抜け等が生じないように設置措置() <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適			

設計内容説明書(耐久性・可変性)

RC造等共同建て等用(第二面)

確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認	
	項目	設計内容	記載図書		
維持管理対策等級(共用配管)	共用配管	コンクリート内埋め込み配管	・排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	共用排水管	排水管の清掃措置、掃除口の点検措置	・共用立管の掃除口 <input type="checkbox"/> 最上階又は屋上、最下階及び3階以下おきの中間階又は15m以下ごとに設置 ・横主管の掃除口 <input type="checkbox"/> 15m以内ごとであって、管の掃除に管の清掃に支障が生じやすい部分がある場合にあつては、支障なく清掃が行える位置に掃除口が設けられていること	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	共用排水管の性状等(継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等:) <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置() <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	配管点検口	排水管と専用配管の接合部	・接合部の位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		給水管と専用配管の接合部及びバルブ	・接合部の位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) バルブの位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)		
		給湯管と専用配管の接合部及びバルブ	・接合部の位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) バルブの位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)		
		ガス管と専用配管の接合部及びバルブ	・接合部の位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) バルブの位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)		
		躯体天井高	・躯体天井高 (mm以上)		
	更新対策(住戸専用部)	住戸専用部の構造躯体の壁または柱	・住戸専用部の構造躯体で間取り変更の障害となりうるもの <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> 柱)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

※ 平成12年建設省告示第1347号第1第2項第3号口の規定に適合する高強度プレストレストコンクリートぐいの部分及び同号ハの規定に適合する遠心力鉄筋コンクリートぐいの部分については、劣化対策等級における基準に適合させる必要はありません。

注1) 次世代住宅ポイント対象住宅判定基準(耐久性・可変性)に関する基準は、以下のとおりです。

- ・劣化対策等級・・・等級3
- ・維持管理対策等級(専用配管)・・・等級2または等級3
- ・維持管理対策等級(共用配管)・・・等級2または等級3
- ・更新対策(住戸専用部)・・・躯体天井高が2.5m以上であること

住戸専用部の構造躯体で間取り変更の障害となりうるものがないこと

注2) 重ね建て、連続建ての場合においては、こちらの書式を活用してください。

注3) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。

注4) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあっては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

<用語の解説>

「躯体天井高 住戸専用部の構造躯体等の床版等に挟まれた空間の高さをいいます。住戸の構造躯体である床版等の上面から上階の構造躯体等である床版等の下面までの空間の内法高さが躯体天井高となります。

設計内容説明書(耐久性・可変性)

鉄骨造共同建て等用(第二面)

確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認	
	項目	設計内容	記載図書		
維持管理対策等級(共用配管)	共用配管	コンクリート内埋め込み配管	・排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	共用排水管	排水管の清掃措置、掃除口の点検措置	・共用立管の掃除口 <input type="checkbox"/> 最上階又は屋上、最下階及び3階以下おきの中間階又は15m以下ごとに設置 ・横主管の掃除口 <input type="checkbox"/> 15m以内ごとであって、管の掃除に管の清掃に支障が生じやすい部分がある場合にあっては、支障なく清掃が行える位置に設置	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		掃除口の点検措置	<input type="checkbox"/> 共用立管の掃除口の点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) <input type="checkbox"/> 横主管の掃除口の点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)	<input type="checkbox"/>	
	排水管の性状等(継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等:) <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置() <input type="checkbox"/> その他()		
	配管点検口	排水管と専用配管の接合部	・接合部の位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		給水管と専用配管の接合部及びバルブ	・接合部の位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) バルブの位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)		
		給湯管と専用配管の接合部及びバルブ	・接合部の位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) バルブの位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)		
		ガス管と専用配管の接合部及びバルブ	・接合部の位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) バルブの位置() 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)		
更新対策(住戸専用部)	構造躯体	躯体天井高	・躯体天井高 (mm以上)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		住戸専用部の構造躯体の壁または柱	・住戸専用部の構造躯体で間取り変更の障害となりうるもの <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> 柱)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

注1) 次世代住宅ポイント対象住宅判定基準(耐久性・可変性)に関する基準は、以下のとおりです。

- ・劣化対策等級・・・等級3
- ・維持管理対策等級(専用配管)・・・等級2または等級3
- ・維持管理対策等級(共用配管)・・・等級2または等級3
- ・更新対策(住戸専用部)・・・躯体天井高が2.5m以上であること(最も低い部分の躯体天井高を含む)

住戸専用部の構造躯体で間取り変更の障害となりうるものがないこと

注2) 重ね建て、連続建ての場合においては、こちらの書式を活用してください。

注3) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。

注4) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあっては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

<用語の解説>

「躯体天井高」: 住戸専用部の構造躯体等の床版等に挟まれた空間の高さをいいます。住戸の構造躯体である床版等の上面から上階の構造躯体等である床版等の下面までの空間の内法高さが躯体天井高となります。