

設計内容説明書(耐久性・可変性)

在来木造・2×4工法一戸建て用(第二面)

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認
	項 目	設計内容	記載図書	
維持管理対策等級 (専用配管)	専用配管 コンクリート内埋め込み配管	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] 	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	地中埋設管 地中埋設管上のコンクリート打設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	排水管の性状等 (継ぎ手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面 設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等:) <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> たわみ・抜け等が生じないように設置措置() <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>

注1) 次世代住宅ポイント対象住宅判定基準(耐久性・可変性)に関する基準は、以下のとおりです。

- ・劣化対策等級・・・等級3
- ・維持管理対策等級(専用配管)・・・等級2または等級3

注2) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。

注3) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあつては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

設計内容説明書(耐久性・可変性)

RC造等一戸建て用

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			設計内容			
	項目	設計内容	記載図書				
劣化対策等級※	セメント	セメントの種類	<input type="checkbox"/> ボルトランドセメント(JIS R 5210) [<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他] <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント(JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント(JIS R 5211)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	コンクリートの品質、施工等	水セメント比	・ コンクリートの種類 [<input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート <input type="checkbox"/> その他] ・ 水セメント比 (%)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
		最小かぶり厚さ	部位	水セメント比	<input type="checkbox"/> 50%以下 <input type="checkbox"/> 55%以下	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書 <input type="checkbox"/> 立面図	
			直接土に接しない部分	耐力壁以外の壁又は床	屋内		20 mm 以上 30 mm 以上
					屋外		30 mm 以上 40 mm 以上
			直接土に接する部分	耐力壁、柱、はり又は壁ばり	屋内		30 mm 以上 40 mm 以上
		屋外			40 mm 以上 50 mm 以上		
	設計かぶり厚さ	壁、柱、床、はり、基礎ばり又は基礎の立上り部分	40 mm 以上 50 mm 以上				
			基礎(立上り部分及び捨てコンクリートの部分を除く。)	60 mm 以上 70 mm 以上			
	* 最小かぶり厚は、外壁の屋外に面する部位にタイル張、モルタル塗、外断熱工法等による処理が施されている場合は屋外側の部分に限り、最小かぶり厚さを1cm減ずることができる。 ・ 外壁仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張 <input type="checkbox"/> モルタル塗 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> その他 ()			<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
スランプ	<input type="checkbox"/> 18cm以下 (コンクリート品質基準強度33N/mm ² 未満) <input type="checkbox"/> 21cm以下 (コンクリート品質基準強度33N/mm ² 以上)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適				
単位水量	()kg/m ³ ≤ 185 kg/m ³	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適				
空気量	<input type="checkbox"/> 4~6 % <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適				
コンクリートの充填方法等	・ 打込・締め固め方法 () ・ 打継ぎ部の処理方法 () ・ 養生方法 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適				
維持管理対策等級(専用配管)	専用配管	コンクリート内埋め込み配管の有無 ・ 排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適			
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設の有無 ・ 排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適			
	排水管の性状等(継ぎ手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面設置状態 <input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等:) <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> たわみ・抜け等が生じないように設置措置() <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕様書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適			

※ 平成12年建設省告示第1347号第1第2項第3号口の規定に適合する高強度プレストレストコンクリートぐいの部分及び同号ハの規定に適合する遠心力鉄筋コンクリートぐいの部分については、劣化対策等級における基準に適合させる必要はありません。

注1) 次世代住宅ポイント対象住宅判定基準(耐久性・可変性)に関する基準は、以下のとおりです。

- ・劣化対策等級...等級3
- ・維持管理対策等級(専用配管)...等級2または等級3

注2) 重ね建て、連続建ての場合においては、別の書式(RC造等共同住宅等用)を活用してください。

注3) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。

注4) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあつては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

設計内容説明書(耐久性・可変性)

鉄骨造一戸建て用

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認	
	項目	設計内容	記載図書		
劣化対策等級 (構造躯体等)	構造躯体	鋼材の厚さ	・ 一般部 () mm) ・ 柱脚部 () mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		防錆処理の種類	・ 一般部 () ・ 柱脚部 ()		
	床下防湿・換気措	換気措置	<input type="checkbox"/> 基礎部の開口 (外周部の設置間隔 () m) (開口高さ () mm、幅 () mm) <input type="checkbox"/> ねこ土台 (有効面積 () cm ² /m、高さ () cm) <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法(床下換気孔を設置しない) (断熱材種類 () 厚さ () mm) 熱抵抗 () m ² ·k/W)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		防湿上の措置	・ 防湿方法 (<input type="checkbox"/> コンクリート(厚さ () mm) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム(厚さ () mm) <input type="checkbox"/> その他 ()) ・ 防湿フィルムの場合の材料 () 認定番号 ()		
小屋裏換気	小屋裏換気	・ 換気孔の位置 (吸気孔: () (排気孔: ()) ・ 天井面積に対する換気孔面積の割合 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
維持管理対策等級 (専用配管)	専用配管	コンクリート 内埋込み配管の有無	・ 排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	地中埋設管	地中埋設管上の コンクリート打設の有無	・ 排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ 給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	排水管の性状等 (継ぎ手及び ヘッダーを含む)	排水管等の内面 設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等: ()) <input type="checkbox"/> その他 ()) <input type="checkbox"/> たわみ・抜け等が生じないように設置措置 ()) <input type="checkbox"/> その他 ())	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

注1) 次世代住宅ポイント対象住宅判定基準(耐久性・可変性)に関する基準は、以下のとおりです。

- ・劣化対策等級・・・等級3
- ・維持管理対策等級(専用配管)・・・等級2または等級3

注2) 重ね建て、連続建ての場合においては、別の書式(鉄骨造共同建て等用)を活用してください。

注3) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。

注4) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあつては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。