

設計内容説明書【RC共同住宅等用】

建築物の名称			
建築物の所在地			
建築士の氏名		建築士番号	

建築基準法への適合性の確認	建築基準法の規定違反の有無 <input type="checkbox"/> 無
新築時の長期優良住宅認定の確認	新築時の長期優良住宅認定の有無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 新築時の長期優良住宅認定の取り下げを行った。 )
現況検査で確認できなかった対象部位	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( 増改築時に確認し、劣化事象が見つかった場合には、補修または補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定める。 )
現況検査で判明した劣化事象の対応(増改築時に判明したものを含む)	<input type="checkbox"/> 補修または補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定めた。

<input type="checkbox"/> 次の性能に係る長期使用構造等とするための増築または改築を行う。 ⇒ 代表的な工事を以下に記載する。	
<input type="checkbox"/> 劣化対策 <input type="checkbox"/> 耐震性 <input type="checkbox"/> 省エネ性 <input type="checkbox"/> 維持管理対策	⇒ 具体的な工事の内容 ( )

	図書の分類
長期優良住宅の基準にか かる既築部分(増改築しな い部分)の仕様について根 拠となる図書がある場合	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書の図書 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書の図書 <input type="checkbox"/> 公庫融資現場判定通知書の図書 <input type="checkbox"/> 検査済証+図書 <input type="checkbox"/> 既築部分の仕様について、現況と図書に相違がないことを確認した。
	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書の図書 <input type="checkbox"/> 確認済証+図書 <input type="checkbox"/> その他図書 ( ) <input type="checkbox"/> 既築部分の仕様について、性能項目ごとに住宅全体で一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書ど おりであることを確認した。 既築部分の確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ( )
上記図書がない場合	<input type="checkbox"/> その他図書 ( ) <input type="checkbox"/> 既築部分の仕様について、性能項目ごと、部位・仕様ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図 書どおりであることを確認・作成した。 既築部分の確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ( )

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	増改築の実施
		項目	設計内容		
1. 構造躯体等の劣化対策  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	セメント	セメントの種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント (JIS R 5210) ( <input type="checkbox"/> 中熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント (JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント (JIS R 5211)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
	コンクリートの水セメント比	最小かぶり厚さ	・ 土に接しない部分 耐力壁以外の壁 床屋内( mm) 屋外( mm) 耐力壁、柱、はり 床屋内( mm) 屋外( mm) ・ 土に接する部分 壁、柱、はり、床、基礎の立ち上がり部分 ( mm) ・ 基礎(立ち上がり部分を除く) ( mm) ・ 外壁仕上: [ <input type="checkbox"/> タイル貼 <input type="checkbox"/> モルタル塗 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
		水セメント比	・ コンクリートの種類 ( <input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート ) ・ 水セメント比 ( % )		
	部材の設計・配筋	設計かぶり厚さ	・ 施工誤差 ( mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	コンクリートの品質等	スランブ	( cm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		単位水量	( kg/m <sup>3</sup> )		
		空気量	( %)		
	施工計画	コンクリートの充填方法等	・ 打込・締め固め方法 ( ) ・ 打継ぎ部の処理方法 ( ) ・ 養生方法 ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	中性化深さの確認		<input type="checkbox"/> 中性化深さが基準値以下 ・ 地上階数 ( 階) ・ 採取箇所数 ( 箇所)		
	塩化物イオン量の確認		<input type="checkbox"/> 塩化物イオン量 ( kg/m <sup>3</sup> )		
劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う			
2. 耐震性  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	構造躯体及び基礎等	検証方法	<input type="checkbox"/> 新築時の耐震性を確認でき、耐震性に影響のある増改築等が行われていない <input type="checkbox"/> S56.6.1以降着工 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示IS値 $\geq$ 0.6、q値 $\geq$ 1.0 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示と同等 ( ) <input type="checkbox"/> 耐震等級(倒壊等防止)等級1以上 <input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 ・ 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一号(四号建築物) <input type="checkbox"/> 二号(建築基準法第20条第二号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/> 三号(時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) ・ 免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
	劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う		

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	増改築の実施
		項目	設計内容		
4. 維持管理更新の容易性(共用配管) (ガス管を除く) ①維持管理等級(共用排水管)  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	共用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
		地中埋設管	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
	共用排水管	排水管の清掃措置	・ 共用立管 管の種類 掃除口の位置 点検措置 ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
		掃除口の点検措置	・ 横主管 管の種類 掃除口の位置、間隔 点検措置 ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )	<input type="checkbox"/>	
	排水管の形状等(継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
		設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	配管点検口	排水管と専用排水管の接合部	・ 接合部の位置 ( ) 点検措置 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
		給水管と専用配管の接合部	・ 接合部の位置 ( ) 点検措置 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ・ バルブの位置 ( ) 点検措置 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )		
		給湯管と専用配管の接合部	・ 接合部の位置 ( ) 点検措置 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ・ バルブの位置 ( ) 点検措置 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )		
	横主管のビット内等の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ビット内又は床下設置 ( <input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
給水管		<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ビット内又は床下設置 ( <input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他 )			
給湯管		<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ビット内又は床下設置 ( <input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他 )			
配管補修の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 露出 ( <input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー ) <input type="checkbox"/> PS内 ( <input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有 )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	給水管	<input type="checkbox"/> 露出 ( <input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー ) <input type="checkbox"/> PS内 ( <input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有 )			
	給湯管	<input type="checkbox"/> 露出 ( <input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー ) <input type="checkbox"/> PS内 ( <input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有 )			
4. 維持管理更新の容易性(共用配管) (ガス管を除く) ②更新対策(共用排水管)  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	共用排水管	コンクリート内埋込み配管	・ 共用排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
		地中埋設管	・ 共用排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
	パイプスペース及びビット等	設置位置	・ 横主管の設置位置 <input type="checkbox"/> ビット <input type="checkbox"/> 1階床下空間 <input type="checkbox"/> ピロティ <input type="checkbox"/> その他の共用部分 ( ) ・ 配管に人が到達できる経路 <input type="checkbox"/> 人通孔 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
			・ 共用排水管の位置 <input type="checkbox"/> 共用部分 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他 ( ) ・ 共用排水管の設置方法 <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> パイプスペース内		
	コンクリート床等の貫通部	設置位置	・ 共用排水管のコンクリート床の貫通部 [ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ] <input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事を軽減する措置かつ、共用排水管がコンクリートの床等を貫通する部分に共用排水管の撤去の際のはつり工事を軽減する措置 <input type="checkbox"/> 排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保	<input type="checkbox"/> 仕様書	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
			・ 共用排水管の近傍に新たな共用排水管の設置スペース・スリーブ等 <input type="checkbox"/> 排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保 ・ 専用排水管・横主管の接続替えができる空間、スリーブ [ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ] <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施