

施工状況報告書

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】

建設住宅性能評価の申請を行うに当たり、施工状況報告書を提出します。施工状況報告書に記載する内容は、事実に相違ありません。

評価対象建築物の名称※		
評価対象建築物の所在地※		
工事施工者※	住所	
	氏名又は名称	電話 ()
備考(変更事項等)		

追加する性能表示事項(設計住宅性能評価時に取得したもの。)

<input type="checkbox"/> 1-2 耐震等級(構造躯体の損傷防止)	<input type="checkbox"/> 6-1 ホルムアルデヒド対策(内装及び天井裏等)
<input type="checkbox"/> 1-4 耐風等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	<input type="checkbox"/> 6-2 換気対策
<input type="checkbox"/> 1-5 耐積雪等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	<input type="checkbox"/> 6-3 室内空気中の化学物質の濃度等
<input type="checkbox"/> 2-1 感知警報装置設置等級(自住戸火災時)	<input type="checkbox"/> 7-1 単純開口率
<input type="checkbox"/> 2-2 感知警報装置設置等級(他住戸等火災時)	<input type="checkbox"/> 7-2 方位別開口比
<input type="checkbox"/> 2-3 避難安全対策(他住戸等火災時・共用廊下)	<input type="checkbox"/> 8-1 重量床衝撃音対策
<input type="checkbox"/> 2-4 脱出対策(火災時)	<input type="checkbox"/> 8-2 軽量床衝撃音対策
<input type="checkbox"/> 2-5 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部))	<input type="checkbox"/> 8-3 透過損失等級(界壁)
<input type="checkbox"/> 2-6 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部以外))	<input type="checkbox"/> 8-4 透過損失等級(外壁開口部)
<input type="checkbox"/> 2-7 耐火等級(界壁及び界床)	<input type="checkbox"/> 9-1 高齢者等配慮対策等級(専用部分)
<input type="checkbox"/> 4-4 更新対策(住戸専用部)	<input type="checkbox"/> 9-1 高齢者等配慮対策等級(共用部分)
	<input type="checkbox"/> 10-1 開口部の侵入防止対策

	検査対象工程	検査年月日	評価員の署名	施工(管理)者の署名
第1回目	基礎配筋工事の完了時			
第2回目	2階床の躯体工事の完了時			
第3回目	中間階床の躯体工事の完了時			
第4回目	屋根工事の完了時			
第5回目	内装下地張りの直前の工事の完了時			
第6回目	竣工時			

【記入要領】

- ※の付されている欄は、建設住宅性能評価の申請の際に申請者が記入して下さい。
- 「評価対象建築物の名称」欄には、建設住宅性能評価の対象となる共同住宅等が特定できる名称を記載して下さい。未定の場合は、その旨を記入して下さい。
- 「評価対象建築物の所在地」欄には、建設住宅性能評価の対象となる共同住宅等が特定できる住居表示を記載して下さい。住居表示が定まっていないときは、地名地番を記入して下さい。
- 「工事施工者」欄には、建設住宅性能評価の対象となる共同住宅等の工事を行う工事施工者の氏名又は名称、住所及び電話番号を記入して下さい。
- 追加する性能表示事項については、設計住宅性能評価書で取得した表示事項にチェックを入れて下さい。
- 「検査対象工程」欄、「検査年月日」欄及び「評価員の署名」欄は、検査を行った評価員が各検査終了後に記入して下さい。
- 「検査対象工程」欄には、検査を実施したときの工程を記入して下さい。
- 「検査年月日」欄には、検査を実施した年月日を記入して下さい。
- 「評価員の署名」欄には、各検査終了後に検査を行った評価員自らが署名を行って下さい。
- 「施工(管理)者の署名」欄には、各検査終了後に施工(管理)者自らが署名を行って下さい。

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】
その1. 住棟評価用

(住棟第一面)

管理の時期- 1:基礎配筋工事の完了時 2:2階床の躯体工事の完了時
3:中間階床の躯体工事の完了時 4:屋根工事の完了時
5:内装下地張直前の工事完了時 6:竣工時
室内空気中の化学物質の濃度測定:内装仕上げ工事完了後
検査の方法-A:実物の目視 B:実物の計測 C:施工関連図書の確認
※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示事項	検査項目	施工状況報告欄 ※						施工状況確認欄					
			変更等の内容	関連図書	管理の時期						確認内容	検査の方法	判定結果(適・不適)及び指摘事項の記録	
					1	2	3	4	5	6			「一次」	「二次」
構造の安定に 関すること	耐震等級, その他, 耐風等級, 耐積雪等級, 基礎の構造 方法及び形 式等	地盤	■無	<input type="checkbox"/> 地盤調査	<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/> 地盤の種類	A C	適・不適	適・不適
				<input type="checkbox"/> 載荷試験結果報告書	<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/> 載荷試験結果	C		
				<input type="checkbox"/> 近隣データ	<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/> 地盤許容応力度	C		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/> 杭の許容支持力	C		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/> 杭状改良地盤の許容支持力等	C		
		直接基礎	■無	<input type="checkbox"/> 基礎施工図	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 床付面の状況	A C	適・不適	適・不適	
				<input type="checkbox"/> 床付面確認記録	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 地盤改良状態	C			
				<input type="checkbox"/> 配筋検査記録	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 基礎位置形状	C			
				<input type="checkbox"/> コンクリート受入検査報告書	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 鉄筋の種類	C			
				<input type="checkbox"/> 強度試験報告書	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> フチグ 位置・形状・寸法	A C			
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> かぶり厚さ	A C			
		支持杭 既製杭	■無	<input type="checkbox"/> 杭施工報告書	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 種別・規格	C	適・不適	適・不適	
				<input type="checkbox"/> 溶接技能者証明書	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 杭径・杭長	C			
				<input type="checkbox"/> 杭芯データ	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 配置・芯ずれ (必要な場合の補強)	C			
				<input type="checkbox"/> 芯ずれ処理報告書	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 継手の施工状況 (中継ぎする場合)	C			
				<input type="checkbox"/> 配筋検査記録	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> かぶり厚さ	C			
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 杭頭レベル	A C			
				<input type="checkbox"/> ミルシート	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 杭頭処理状況	A C			
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> フチグ 位置・形状・寸法	A C			
		支持杭 場所打ち 杭	■無	<input type="checkbox"/> 杭施工報告書	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 工法	C	適・不適	適・不適	
				<input type="checkbox"/> 溶接技能者証明書	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 杭径・杭長	C			
				<input type="checkbox"/> 芯ずれ処理報告書	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 配置・芯ずれ (必要な場合の補強)	C			
				<input type="checkbox"/> 配筋検査記録	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 鉄筋の種類	C			
				<input type="checkbox"/> ミルシート	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 配筋の状況 (径・本数・ピッチ)	C			
				<input type="checkbox"/> コンクリート受入検査報告書	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> コンクリート	C			
				<input type="checkbox"/> 強度試験報告書	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> かぶり厚さ	C			
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 杭頭レベル	A C			
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 杭頭処理状況	A C			
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> フチグ 位置・形状・寸法	A C			
		構造躯体 地中ばり	■無	<input type="checkbox"/> 納品書	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 位置	A C	適・不適	適・不適	
				<input type="checkbox"/> ミルシート	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 鉄筋の種類	A C			
				<input type="checkbox"/> コンクリート受入検査記録	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 配筋の径・本数・ピッチ	A C			
				<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 定着	C			
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 継手	C			
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 圧接の品質	C			
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> 貫通補強	C			
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> コンクリートの品質	C			

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】

(住棟第二面)

その1. 住棟評価用

管理の時期- 1：基礎配筋工事の完了時 2：2階床の躯体工事の完了時
 3：中間階床の躯体工事の完了時 4：屋根工事の完了時
 5：内装下地張直前の工事完了時 6：竣工時

室内空气中の化学物質の濃度測定：内装仕上げ工事完了後

検査の方法-A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

※の欄を施工管理者が記入のこと

性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※						施工状況確認欄					
		変更 等の 内容	関連図書	管理の時期						確認内容	検査の 方法	判定結果(適・不適) 及び指摘事項の記録	
				1	2	3	4	5	6			「一次」	「二次」
構造の 安定に 関する こと (つづき)	構造躯体 柱・はり ・床・耐 力壁	■無	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> ミルシート <input type="checkbox"/> 配筋検査記 録 <input type="checkbox"/> 圧接試験報 告書 <input type="checkbox"/> JIS工場 <input type="checkbox"/> コンクリート 調合計画書 <input type="checkbox"/> 受入検査報 告書 <input type="checkbox"/> 強度試験報 告書 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 打設報告書 <input type="checkbox"/> 工程表 <input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 柱・はり・耐力壁の位置 <input type="checkbox"/> 鉄筋の種類 <input type="checkbox"/> 配筋の径・本数・ピッチ <input type="checkbox"/> 定着 <input type="checkbox"/> 継手 <input type="checkbox"/> 鉄筋端部処理 <input type="checkbox"/> 開口補強 <input type="checkbox"/> 圧接の品質 <input type="checkbox"/> コンクリートの品質 <input type="checkbox"/> 強度・水セメント比 <input type="checkbox"/> スランプ又はフロー値 <input type="checkbox"/> 空気量 <input type="checkbox"/> 打設状況 <input type="checkbox"/> 締め固め方法 <input type="checkbox"/> 養生方法	A	C	適・不適	適・不適
		■無	<input type="checkbox"/> ミルシート <input type="checkbox"/> JIS工場 <input type="checkbox"/> 鉄骨工事施 工要領書 <input type="checkbox"/> 原寸検査 報告書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 鋼材の種類・品質 <input type="checkbox"/> 鉄骨の寸法・精度 <input type="checkbox"/> 鉄骨加工形状 <input type="checkbox"/> アンカー等の精度 <input type="checkbox"/> 鉄骨建込精度 <input type="checkbox"/> スリーブ補強	A	C	適・不適	適・不適
		■無	<input type="checkbox"/> 施工図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 免震層 <input type="checkbox"/> 免震材料 <input type="checkbox"/> 上部構造 <input type="checkbox"/> 下部構造 <input type="checkbox"/> 落下・挟まれ防止等 <input type="checkbox"/> 表示 <input type="checkbox"/> 管理に関する計画	A	C	適・不適	適・不適

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】

(住棟第三面)

その1. 住棟評価用

管理の時期- 1：基礎配筋工事の完了時 2：2階床の躯体工事の完了時
 3：中間階床の躯体工事の完了時 4：屋根工事の完了時
 5：内装下地張直前の工事完了時 6：竣工時

室内空気中の化学物質の濃度測定：内装仕上げ工事完了後

検査の方法-A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

※の欄を施工管理者が記入のこと

性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※						施工状況確認欄						
		変更 等の 内容	関連図書	管理の時期						確認内容	検査の 方法	判定結果(適・不適) 及び指摘事項の記録		
				1	2	3	4	5	6			「一次」	「二次」	
劣化の 軽減に 関する こと	劣化対策等 級	セメント の種類	■無 □納品書		□	□	□	□			□ポルトランドセメント □中庸熱ポルトランドセメント □低熱ポルトランドセメント □フライアッシュセメント □高炉セメント	C	適・不適	適・不適
		外壁の仕 上げ材	■無						□	□	□外壁の仕上げ材	A	適・不適	適・不適
		コンクリ ートの水 セメント 比等	■無 □写真 □スペーサー 納品書 □スペーサー サンプル □コンクリ ート配合報告 書		□	□	□				最小かぶり厚さ □柱、はり、床、スラ ブ及び耐力壁 □基礎 □コンクリートの種類 (普通・軽量) □水セメント比	A C A C C C	適・不適	適・不適
		コンクリ ートの品 質等	■無 □試験結果報 告書 □受入検査報 告書		□	□	□	□			□コンクリート強度 □スランプ値 □単位水量 □空気量	C C C C		
		施工計画	■無		□	□	□	□			□打ち込み方法 □締め固め方法 □打ち継ぎ部の処理方法 □養生方法	C C A C C	適・不適	適・不適
					□	□	□	□						
維持管 理への 配慮に 関する こと	維持管理対 策等級(共 用配管)	共用配管	■無 □施工図等		□	□	□				□コンクリート内への 埋め込みのないこと (貫通部を除く)	A C	適・不適	適・不適
		地中埋設 管	■無 □写真		□						□地中埋設管上のコン クリートの打設の有無	A C	適・不適	適・不適
		共用排水 管	■無 □写真				□	□	□	□	□立管の清掃口の位置 □点検口 □横主管の清掃口の位置 □点検口	A C A C A C A C	適・不適	適・不適
		配管点検 口	■無 □施工図等 □写真		□	□	□	□	□	□	□接続部 □バルブ	A C A C	適・不適	適・不適
		排水管の 性状等 (継手及 びヘッダ ーを含む)	■無 □納品書				□	□	□	□	□排水管の仕様等 □排水管の設置状態	A C A C	適・不適	適・不適
		横主管の ピット内 等の措置	■無						□	□	□人通孔の位置と寸法	A C	適・不適	適・不適
		配管補修 の措置	■無					□	□	□	□露出 □補修できるPS内 □上記以外	A C	適・不適	適・不適

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】

(住棟第四面)

その1. 住棟評価用

管理の時期- 1：基礎配筋工事の完了時 2：2階床の躯体工事の完了時
 3：中間階床の躯体工事の完了時 4：屋根工事の完了時
 5：内装下地張直前の工事完了時 6：竣工時

室内空気中の化学物質の濃度測定：内装仕上げ工事完了後

検査の方法-A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

※の欄を施工管理者が記入のこと

性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※						施工状況確認欄					
		変更 等の 内容	関連図書	管理の時期						確認内容	検査の 方法	判定結果(適・不適) 及び指摘事項の記録	
				1	2	3	4	5	6			「一次」	「二次」
維持管理 への 配慮に 関する こと (つづき)	共用排水管	■無	□施工図等		□	□	□			□コンクリート内への 埋め込みのないこと (貫通部を除く)	A C	適・不適	適・不適
	地中埋設 管	■無	□写真		□					□地中埋設管上のコン クリートの打設の有無	A C	適・不適	適・不適
	横主管	■無	□施工図等						□	□到達経路	A C	適・不適	適・不適
	共用排水 管	■無	□写真						□	□排水管の設置状況	A C	適・不適	適・不適
	貫通部	■無	□施工図等						□	□はつり工事の軽減 □接続替えの措置等	A C A C	適・不適	適・不適
	新たな設 置余地	■無	□施工図等						□	□設置スペース □その他の措置	A C A C	適・不適	適・不適
	立管位置	■無	□施工図等						□	□設置位置	A C	適・不適	適・不適

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】

(住棟第五面)

その1. 住棟評価用

管理の時期- 1:基礎配筋工事の完了時 2:2階床の躯体工事の完了時

3:中間階床の躯体工事の完了時 4:屋根工事の完了時

5:内装下地張直前の工事完了時 6:竣工時

室内空气中の化学物質の濃度測定:内装仕上げ工事完了後

検査の方法-A:実物の目視 B:実物の計測 C:施工関連図書の確認

※の欄を施工管理者が記入のこと

性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※						施工状況確認欄					
		変更 等の 内容	関連図書	管理の時期						確認内容	検査の 方法	判定結果(適・不適) 及び指摘事項の記録	
				1	2	3	4	5	6			「一次」	「二次」
火災時 の安全 に 関 す る こ と	耐火等級 (延焼のお それのある 部分(開口 部)) □選択	開口部の 耐火性能	■無 □施工図 □納品書						□□ □□	□対象となる範囲 □サッシ・ガラスの種類	A C A C	適・不適	適・不適
	耐火等級 (延焼のお それのある 部分(開口 部以外)) □選択	外壁の構 造	■無 □納品書 □施工図 □写真					□□ □□	□対象となる範囲 □外壁使用材料	A C A C	適・不適	適・不適	
		軒裏の構 造	■無 □納品書 □施工図 □写真					□□ □□	□対象となる範囲 □軒裏の使用材料	A C A C	適・不適	適・不適	

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】

(住戸第一面)

その2. 住戸評価用

管理の時期- 1：基礎配筋工事の完了時 2：2階床の躯体工事の完了時
 3：中間階床の躯体工事の完了時 4：屋根工事の完了時
 5：内装下地張直前の工事完了時 6：竣工時

室内空气中の化学物質の濃度測定：内装仕上げ工事完了後

検査の方法-A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

※の欄を施工管理者が記入のこと

性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※						施工状況確認欄					
		変更 等の 内容	関連図書	管理の時期						確認内容	検査の 方法	判定結果(適・不適) 及び指摘事項の記録	
				1	2	3	4	5	6			「一次」	「二次」
維持管理 への 配慮に 関す ること	専用配管 (専用配管)	■無 □施工図 □写真							□コンクリートへの埋 め込みのないこと □他住戸専用部に設置 されていないこと	A C A C	適・不適	適・不適	
									□地中埋設管上のコン クリートの打設の有無	A C	適・不適	適・不適	
	専用排水 管の性状 等(継手 及びヘッ ダーを含 む)	■無 □写真 □納品書							□排水管の仕様等 □排水管の設置状態	A C A C	適・不適	適・不適	
									□掃除口の設置状態等 □清掃の可能な措置の あるトラップの設置	A C A C	適・不適	適・不適	
	配管点検 □	■無							□開口の位置 □主要な接合部の点検措置	A C A C	適・不適	適・不適	

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】
その2. 住戸評価用

(住戸第二面)

管理の時期- 1：基礎配筋工事の完了時 2：2階床の躯体工事の完了時
3：中間階床の躯体工事の完了時 4：屋根工事の完了時
5：内装下地張直前の工事完了時 6：竣工時
室内空気中の化学物質の濃度測定：内装仕上げ工事完了後
検査の方法-A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認
※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※						施工状況確認欄							
			変更 等の 内容	関連図書	管理の時期						確認内容	検査の 方法	判定結果（適・不適） 及び指摘事項の記録			
					1	2	3	4	5	6			〔一次〕	〔二次〕		
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級 □選択	躯体の断熱性能等, 結露防止及び熱橋部対策	■無	□納品書 □写真 □施工図		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□断熱材の種類 □断熱補強の構造 □基礎等の断熱構造等 □床の断熱構造等 □外壁・界壁の断熱構造等 □天井の断熱構造等 □屋根の断熱構造等	A C A C A C A C A C A C	適・不適	適・不適	
		開口部の断熱性能等	■無	□納品書 □施工図					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□窓等の仕様 □ドアの仕様 □適用除外の窓の面積	A C A C A C	適・不適	適・不適	
		日射遮蔽措置	■無	□納品書 □施工図					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□庇・軒等の状態 □付属部材の設置状態 □窓・ドアの仕様 □適用除外の窓の面積	A C A C A C A C	適・不適	適・不適	
		躯体の気密性	■無	□納品書 □写真 □施工図				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□施工方法等	A C	適・不適	適・不適	
	一次エネルギー消費量 等級 □選択	躯体の断熱性能等, 結露防止及び熱橋部対策	■無	□納品書 □写真 □施工図		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□断熱材の種類 □断熱補強の構造 □基礎等の断熱構造等 □床の断熱構造等 □外壁・界壁の断熱構造等 □天井の断熱構造等 □屋根の断熱構造等	A C A C A C A C A C A C	適・不適	適・不適	
			開口部の断熱性能等	■無	□納品書 □施工図					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□窓等の仕様 □ドアの仕様 □適用除外の窓の面積	A C A C A C	適・不適	適・不適
			日射遮蔽措置	■無	□納品書 □施工図					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□庇・軒等の状態 □付属部材の設置状態 □窓・ドアの仕様 □適用除外の窓の面積	A B C A C A C A C	適・不適	適・不適
			設備機器等	■無	□納品書 □写真 □施工図 □カタログ					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□暖房設備の仕様 □冷房設備の仕様 □換気設備の仕様 □給湯設備の仕様 □照明設備の仕様 □太陽光発電設備等 □コージェネレーション設備	A C A C A C A C A C A C A C	適・不適	適・不適

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】

(住戸第三面)

その2. 住戸評価用

管理の時期- 1:基礎配筋工事の完了時 2:2階床の躯体工事の完了時
 3:中間階床の躯体工事の完了時 4:屋根工事の完了時
 5:内装下地張直前の工事完了時 6:竣工時

室内空气中の化学物質の濃度測定:内装仕上げ工事完了後

検査の方法-A:実物の目視 B:実物の計測 C:施工関連図書の確認

※の欄を施工管理者が記入のこと

性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※						施工状況確認欄							
		変更 等の 内容	関連図書	管理の時期						確認内容	検査の 方法	判定結果(適・不適) 及び指摘事項の記録			
				1	2	3	4	5	6			「一次」	「二次」		
火災時の安全に関すること 感知警報装置設置等級(自住戸火災時) □選択	感知警報装置	■無	□納品書 □施工図 (系統図)						□	□	□機器の種類 □設置場所	A C A C	適・不適	適・不適	
	感知警報装置設置等級(他住戸等火災時) □選択	■無	□納品書 □施工図 (系統図)						□	□	□機器の種類 □設置場所	A C A C	適・不適	適・不適	
	避難安全対策(他住戸等火災時・共用廊下) □選択	排煙形式	■無	□排煙窓承認図 □納品書 □外経路図 □排煙実施結果報告書						□	□	□開放型廊下 □自然排煙 □機械排煙(一般) □機械排煙(加圧)	A C A C A C A C	適・不適	適・不適
		平面形状	■無						□	□	□直通階段と玄関扉の位置 □玄関扉からの2方向避難	A C A C	適・不適	適・不適	
		耐火等級(避難経路)	■無	□納品書 □施工図						□	□避難経路の開口部の耐火時間	A C	適・不適	適・不適	
	脱出対策(火災時) □選択	脱出対策	■無	□施工図						□	□直通階段に直接通するバルコニー □隣戸に通するバルコニー	A C A C	適・不適	適・不適	
			■無	□納品書						□	□避難器具の種別	A C	適・不適	適・不適	
耐火等級(界壁及び界床) □選択	界壁界床	■無	□躯体施工図		□	□	□			□界壁の性能(耐火時間) □界床の性能(耐火時間)	C C	適・不適	適・不適		
維持管理への配慮に関すること	更新対策(住戸専用部) □選択	■無	□躯体施工図		□	□	□			□躯体天井高 □異なる躯体天井高 □最も低い部位	A B C A B C A B C	適・不適	適・不適		
	住戸専用部の構造 躯体の壁又は柱	■無	□躯体施工図		□	□	□			□柱の位置 □壁の位置・寸法	A C A B C	適・不適	適・不適		

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】

(住戸第四面)

その2. 住戸評価用

管理の時期- 1：基礎配筋工事の完了時 2：2階床の躯体工事の完了時
 3：中間階床の躯体工事の完了時 4：屋根工事の完了時
 5：内装下地張直前の工事完了時 6：竣工時

室内空気中の化学物質の濃度測定：内装仕上げ工事完了後

検査の方法-A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※						施工状況確認欄							
			変更 等 の 内容	関連図書	管理の時期						確認内容	検査の 方法	判定結果（適・不適） 及び指摘事項の記録			
					1	2	3	4	5	6			「一次」	「二次」		
空気環 境に 関 する こ と	ホルムアル デヒド対策 (内装及び 天井裏等) □選択	居室の内装 仕上げ及び 天井裏等の 下地等	■無	□仕上表 □使用建築 材料表 □納品書 □表示マーク □写真					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□内装仕上の製材等の有無 □内装仕上げの特定建材の有無 □内装仕上げのその他の建材の 有無 □天井裏等の製材等の有無 □天井裏等の特定建材の有無 □天井裏等その他の建材の有無	A C A C A C A C A C A C	適・不適	適・不適
		ホルムアル デヒド発散 等級	■無	□仕上表 □使用建築 材料表 □納品書 □表示マーク □写真					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□内装に使用する特定建材の ホルムアルデヒド発散等級 □内装に使用する特定建材の 使用範囲 □天井裏等に使用する特定建材 のホルムアルデヒド発散等級 □天井裏等に使用する特定建材 の使用範囲 □気密層又は通気止めによる 措置 □換気設備による措置	A C A C A C A C A C A C A C	適・不適	適・不適
換気対策 □選択	居室の換 気対策	居室の換 気対策	■無	□仕上表 □平面図 □計算書 □換気設備図 □施工図					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□機械換気設備の仕様 □機械換気設備の位置 □給排気口の位置等 □建具の通気措置	A C A C A C A B C	適・不適	適・不適
		局所換気 対策	■無	□仕上表 □平面図 □換気設備図 □施工図					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□便所の機械換気設備 □便所の換気のできる窓 □浴室の機械換気設備 □浴室の換気のできる窓 □台所の機械換気設備 □台所の換気のできる窓	A C A A C A A C A	適・不適	適・不適

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】

(住戸第五面)

その2. 住戸評価用

管理の時期- 1:基礎配筋工事の完了時 2:2階床の躯体工事の完了時
 3:中間階床の躯体工事の完了時 4:屋根工事の完了時
 5:内装下地張直前の工事完了時 6:竣工時

室内空気中の化学物質の濃度測定:内装仕上げ工事完了後

検査の方法-A:実物の目視 B:実物の計測 C:施工関連図書の確認

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※						施工状況確認欄						
			変更 等 の 内容	関連図書	管理の時期						確認内容	検査の 方法	判定結果(適・不適) 及び指摘事項の記録		
					1	2	3	4	5	6			「一次」	「二次」	
光・視 環境に 関する こと	単純開口率 □選択	居室の 開口部	■無 □施工図							□	□	□開口部の大きさ □床面積の合計 □開口部の位置	A B C A B C A C	適・不適	適・不適
	方位別開口 比 □選択	居室の 開口部	■無 □施工図							□	□	□開口部の方位別の大 きさ	A B C	適・不適	適・不適
音環境 に 関 す る こ と	重量床衝撃 音対策等級 □選択	界床	上階 ■無 □施工図 □納品書		□	□	□	□				□スラブの種類 □スラブ厚さ □床仕上げ構造 □端部拘束条件 □受音室の面積	A C A B C A C A C	適・不適	適・不適
	相当スラブ 厚 □選択	界床	上階 ■無 □施工図 □納品書		□	□	□			□	□	□スラブの種類 □スラブ厚さ □床仕上げ構造	C A B C C	適・不適	適・不適
	軽量床衝撃 音対策等級 □選択	界床	上階 ■無 □施工図 □納品書		□	□	□				□	□	□スラブの種類 □スラブ厚さ □床仕上げ構造	C A B C A C	適・不適
軽量床衝撃 音レベル低 減量(床仕 上げ構造) □選択	界床の仕 上げ	上階 ■無 □施工図 □納品書							□	□	□床仕上げ構造	A C	適・不適	適・不適	
透過損失等 級(界壁) □選択	界壁の 遮音性能	■無			□	□	□				□	□界壁の構造 □界壁の厚さ □コンセントボックス等	A C A B C	適・不適	適・不適
透過損失等 級(外壁開 口部) □選択	開口部の 遮音性能	■無	□納品書							□	□	□開口部の遮音性能 □開口部設置状況	A C A C	適・不適	適・不適

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】
その2. 住戸評価用

(住戸第六面)

管理の時期- 1:基礎配筋工事の完了時 2:2階床の躯体工事の完了時
3:中間階床の躯体工事の完了時 4:屋根工事の完了時
5:内装下地張直前の工事完了時 6:竣工時
室内空気中の化学物質の濃度測定:内装仕上げ工事完了後
検査の方法-A:実物の目視 B:実物の計測 C:施工関連図書の確認
※の欄を施工管理者が記入のこと

性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※						施工状況確認欄					
		変更 等の 内容	関連図書	管理の時期						確認内容	検査の 方法	判定結果(適・不適) 及び指摘事項の記録	
				1	2	3	4	5	6			「一次」	「二次」
高齢者 等への 配慮に 関する こと □選択	高齢者等配 慮対策等級 (専用部分)	部屋の配 置	■無							<input type="checkbox"/> □日常生活空間の配置	A C	適・不適	適・不適
		段差	■無							<input type="checkbox"/> □ホームエレベーターの設置	A C		
										<input type="checkbox"/> □特定寝室・経路	A C	適・不適	適・不適
										<input type="checkbox"/> □玄関外側とくつすり	A B C		
										<input type="checkbox"/> □玄関土間とくつすり	A B C		
										<input type="checkbox"/> □玄関上がりかまちの段差	A B C		
										<input type="checkbox"/> □浴室出入口の段差	A B C		
										<input type="checkbox"/> □バルコニー等への出入口の 段差	A B C		
										<input type="checkbox"/> □居室の部分の床とその他の床 の段差	A B C		
										<input type="checkbox"/> □その他の床の段差	A B C		
									<input type="checkbox"/> □日常生活空間外の床の段差	A B C			
		階段	■無							<input type="checkbox"/> □けあげ、踏面寸法	A B C	適・不適	適・不適
										<input type="checkbox"/> □蹴込み寸法	A B C		
										<input type="checkbox"/> □廻り階段の構成	A C		
										<input type="checkbox"/> □平面形状	A C		
										<input type="checkbox"/> □滑り止め	A C		
		手すり	■無	□写真 (手すり下 地補強)						<input type="checkbox"/> □階段の手すり	A B C	適・不適	適・不適
										<input type="checkbox"/> □便所の手すり	A		
										<input type="checkbox"/> □浴室の手すり	A		
										<input type="checkbox"/> □玄関の手すり(下地)	A C		
										<input type="checkbox"/> □脱衣室の手すり(下地)	A C		
		転落防止 のための 手すり								<input type="checkbox"/> □バルコニーの手すり	A B C		
										<input type="checkbox"/> □2階以上の窓の手すり	A B C		
										<input type="checkbox"/> □廊下及び階段の手すり、 腰壁高さ	A B C		
										<input type="checkbox"/> □手すり子の状態	A B C		
		通路・出 入口の幅 員	■無	□施工図						<input type="checkbox"/> □通路の幅員	A B C	適・不適	適・不適
										<input type="checkbox"/> □玄関出入口の幅員	A B C		
										<input type="checkbox"/> □浴室出入口の幅員	A B C		
										<input type="checkbox"/> □他の出入口の幅員	A B C		
										<input type="checkbox"/> □	A B C		
		寝室、便 所及び浴 室	■無	□施工図						<input type="checkbox"/> □特定寝室の広さ	A C	適・不適	適・不適
										<input type="checkbox"/> □便所の広さ等	A B C		
										<input type="checkbox"/> □腰掛け式	A B C		
										<input type="checkbox"/> □浴室の広さ	A B C		
	高齢者等配 慮対策等級 (共用部分) □選択	共用廊下	■無	□施工図 □写真						<input type="checkbox"/> □手すりの設置	A C	適・不適	適・不適
										<input type="checkbox"/> □転落防止手すり	A B C		
										<input type="checkbox"/> □床の段差	A B C		
										<input type="checkbox"/> □高低差が生じる場合の構造等	A B C		
										<input type="checkbox"/> □有効幅員	A B C		

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】
その2. 住戸評価用

(住戸第七面)

管理の時期- 1:基礎配筋工事の完了時 2:2階床の躯体工事の完了時
3:中間階床の躯体工事の完了時 4:屋根工事の完了時
5:内装下地張直前の工事完了時 6:竣工時
室内空気中の化学物質の濃度測定:内装仕上げ工事完了後
検査の方法-A:実物の目視 B:実物の計測 C:施工関連図書の確認
※の欄を施工管理者が記入のこと

性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※						施工状況確認欄							
		変更 等の 内容	関連図書	管理の時期						確認内容	検査の 方法	判定結果(適・不適) 及び指摘事項の記録			
				1	2	3	4	5	6			[一次]	[二次]		
高齢者 等への 配慮に 関する こと (つづき)	高齢者等配 慮対策等級 (共用部分) □選択	共用階段	■無 □施工図 □写真						□□ □□ □□ □□ □□ □□ □□	□□ □□ □□ □□ □□ □□ □□	□□ □□ □□ □□ □□ □□ □□	A B C A B C A C A C A C A B C A B C A B C	適・不適	適・不適	
	エレベーター □該当 なし	■無 □エレベーター 一承認図							□□ □□ □□ □□ □□	□□ □□ □□ □□ □□	□□ □□ □□ □□ □□	A C A C A C A C A B C	適・不適	適・不適	
防犯に 関する こと	開口部の 侵入防止 対策 □選択	住戸の出 入口(区分a)	■無 □納品書 □表示マーク						□□ □□	□□ □□	□□ □□	A C A C	適・不適	適・不適	
			□納品書						□□	□□	□□	A C			
			【開閉機構あり】												
	外部から の接近が 比較的容 易な開口 部(区分 b) (i) 共用廊下 又は共用 階段	■無	□施工図						□□	□□	□□	□□	A C	適・不適	適・不適
			□納品書 □表示マーク						□□ □□	□□ □□	□□ □□	□□ □□	A C A C		
			□納品書						□□ □□	□□ □□	□□ □□	□□ □□	A C A C		
			□納品書						□□	□□	□□	□□	A C		
	【開閉機構なし】	■無	□施工図						□□	□□	□□	□□	A C		
□納品書								□□	□□	□□	□□	A C			
□納品書								□□	□□	□□	□□	A C			

【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】
その2. 住戸評価用

(住戸第八面)

管理の時期- 1:基礎配筋工事の完了時 2:2階床の躯体工事の完了時
3:中間階床の躯体工事の完了時 4:屋根工事の完了時
5:内装下地張直前の工事完了時 6:竣工時
室内空気中の化学物質の濃度測定:内装仕上げ工事完了後
検査の方法-A:実物の目視 B:実物の計測 C:施工関連図書の確認
※の欄を施工管理者が記入のこと

性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※						施工状況確認欄						
		変更 等の 内容	関連図書	管理の時期						確認内容	検査の 方法	判定結果(適・不適) 及び指摘事項の記録		
				1	2	3	4	5	6			「一次」	「二次」	
防犯に 関する こと (つづき)	開口部の 侵入防止 対策 □選択	外部から の接近が 比較的容 易な開口 部(区分 b) (ii) バルコ ニー等	【開閉機構あり】						□開口部の位置 □サッシの性能・施工状態 □ガラスの性能・施工状態 □戸・ガラスの性能・施工状態 □錠の数・性能・仕様・設置状態 □雨戸等の性能・施工状態	A C A C A C A C A C	適・不適	適・不適		
			■無 □施工図										□	□
			□納品書										□	□
			□表示マーク										□	□
			□納品書										□	□
			□納品書										□	□
			□納品書										□	□
			□納品書										□	□
			□納品書										□	□
			□納品書										□	□
		【開閉機構なし】						□開口部の位置 □ガラスの性能・施工状態 □雨戸等の性能・施工状態	A C A C A C	適・不適	適・不適			
		■無 □施工図										□	□	
		□納品書										□	□	
		その他の 開口部 (区分 c)		【開閉機構あり】						□開口部の位置 □サッシの性能・施工状態 □ガラスの性能・施工状態 □戸・ガラスの性能・施工状態 □錠の数・性能・仕様・設置状態 □雨戸等の性能・施工状態	A C A C A C A C A C	適・不適	適・不適	
				■無 □施工図										□
□納品書								□	□					
□納品書								□	□					
□納品書								□	□					
□納品書								□	□					
□納品書								□	□					
□納品書								□	□					
□納品書								□	□					
□納品書								□	□					
評価対象 外の開口 部		【開閉機構なし】						□開口部の大きさ	A B C	適・不適	適・不適			
		■無 □										□	□	
		□										□	□	

防犯に関することについては、メゾネット等で1住戸に2以上の階がある場合には、階ごとに本欄を作成する。