

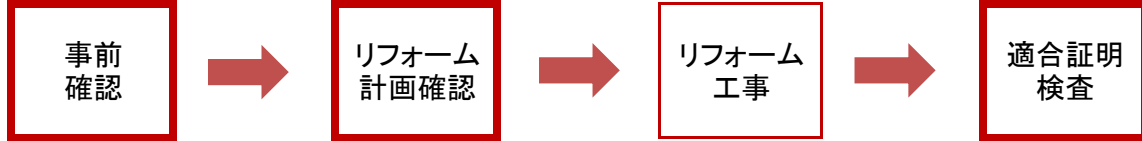
表 B-4

フラット35リノベ
個人リフォーム

一戸建て等(一戸建て、連続建て、
重ね建て)
共同建て

- ※ 住宅を購入してリフォーム工事を実施する場合です
- ※ リフォーム工事前にフラット35Sの基準に適合していないことが条件となります

○ 検査等 フロー



○ 手数料

表 B-4		中古売買時	リフォーム前	リフォーム後		
※手数料は消費税込みです		事前確認	リフォーム計画確認	現地調査		
付加審査手数料	S	フラット35S (優良な住宅基準)	10,000 現地調査の必要な場合は+5,000円			
		耐震性			25,000	30,000
		バリアフリー性			25,000	30,000
		耐久性・可変性			25,000	30,000
		省エネルギー性			25,000	30,000
	省エネルギー性 注1	15,000			20,000	
	S特	フラット35S (特に優良な住宅基準)			30,000	35,000
		耐震性			30,000	35,000
		バリアフリー性			15,000	20,000
		耐久性・可変性			30,000	35,000
省エネルギー性 注1		15,000	20,000			

- ※ 耐震評価の必要な場合は+20,000円となります
- 注1・・・認定低炭素住宅又は建築物省エネ法に関する認定証等を受けた住宅

○ その他の留意事項

- 手数料の納入が銀行振込みの場合、振込確認後の受付となります
- 事前確認の現地調査及び適合証明検査の現地調査の手数料に、当社規定の出張費を別途加算します、ただし、他検査と重複する場合、加算しない場合があります
- 適合証明検査のが再検査となった場合の手数料は、5,000円+出張費となります
- 省エネルギー性等で計画変更となった場合の手数料は、3,000円となります

○ 各フラット35Sの概要

S	フラット35S (優良な住宅基準)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初5年間の金利引下げ
	耐震性	新築の基準に同じ
	バリアフリー性	
	耐久性・可変性	
省エネルギー性		
S特	フラット35S (特に優良な住宅基準)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初10年間の金利引下げ
	耐震性	新築の基準に同じ
	バリアフリー性	
	耐久性・可変性	
省エネルギー性		

表 B-5

フラット35リノベ
買取再販

一戸建て等(一戸建て、連続建て、
重ね建て)
共同建て(別途お問い合わせください)

※ 宅地建物取引事業者が取得してリフォームを行った住宅のみに限ります
※ リフォーム工事前にフラット35Sの基準に適合していないことが条件となります

- 1 工事着手前に申請される場合は「表B-4」の手数料です
- 2 工事完了後に申請される場合は以下の通りです

○ 検査等 フロー



表 B-5 ※手数料は消費税込みです		計画確認 + 現地調査
S	フラット35S (優良な住宅基準)	
	耐震性	60,000
	バリアフリー性	60,000
	耐久性・可変性	60,000
	省エネルギー性	60,000
	省エネルギー性 注1	40,000
S特	フラット35S (特に優良な住宅基準)	
	耐震性	65,000
	バリアフリー性	65,000
	耐久性・可変性	65,000
	省エネルギー性	65,000
	省エネルギー性 注1	40,000

※ 耐震評価の必要な場合は+20,000円となります

注1・・・認定低炭素住宅又は建築物省エネ法に関する認定証等を受けた住宅

※ 共同建ては別途お問い合わせください

○ その他の留意事項

- 手数料の納入が銀行振込みの場合、振込確認後の受付となります
- 事前確認の現地調査及び適合証明検査の現地調査の手数料に、当社規定の出張費を別途加算します、ただし、他検査と重複する場合、加算しない場合があります
- 適合証明検査のが再検査となった場合の手数料は、5,000円+出張費となります
- 省エネルギー性等で計画変更となった場合の手数料は、3,000円となります

○ 各フラット35Sの概要

S	フラット35S (優良な住宅基準)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初5年間の金利引下げ
	耐震性	新築の基準に同じ
	バリアフリー性	
	耐久性・可変性	
省エネルギー性		
S特	フラット35S (特に優良な住宅基準)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初10年間の金利引下げ
	耐震性	新築の基準に同じ
	バリアフリー性	
	耐久性・可変性	
省エネルギー性		