

設計内容説明書(耐久性・可変性)

木造軸組・枠組壁工法一戸建て用(第一面)

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認	
	項目	設計内容(機構監修住宅工事仕様書による場合は記入不要)	記載図書		
劣化対策等級(構造躯体等)	外壁の軸組等	外壁の構造等(地面から1m)	<ul style="list-style-type: none"> <li>外壁の構造 [ <input type="checkbox"/> 通気構造等 <input type="checkbox"/> その他 ]</li> <li>柱                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 製材(樹種 )</li> <li><input type="checkbox"/> 集成材(種類 )</li> </ul>                             小径( cm )                             <ul style="list-style-type: none"> <li>薬剤処理 [ <input type="checkbox"/> 有(方法 ) <input type="checkbox"/> 無 ]</li> </ul> </li> <li>柱以外の軸材                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 製材(樹種 )</li> <li><input type="checkbox"/> 集成材(種類 )</li> </ul>                             薬剤処理 [ <input type="checkbox"/> 有(方法 ) <input type="checkbox"/> 無 ]</li> <li>構造用合板等の種類( )                             <ul style="list-style-type: none"> <li>薬剤処理 [ <input type="checkbox"/> 有(方法 ) <input type="checkbox"/> 無 ]</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	土台	防腐・防蟻処理(北海道・青森県は、防腐処理)	<ul style="list-style-type: none"> <li>土台に接する外壁下端の水切り [ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ]</li> <li>土台の樹種( )                             <ul style="list-style-type: none"> <li>薬剤処理 [ <input type="checkbox"/> 有(方法 ) <input type="checkbox"/> 無 ]</li> </ul> </li> <li>その他同等の措置( )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	地盤	防蟻処理(北海道、青森県、岩手県、秋田県、宮城県、山形県、福島県、新潟県、富山県、石川県及び福井県を除く)	<ul style="list-style-type: none"> <li>防蟻方法 [ <input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他( ) ]</li> <li>薬剤処理 [ <input type="checkbox"/> 有(方法 ) <input type="checkbox"/> 無 ]</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	浴室・脱衣室の防水	防水上の措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>浴室                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ</li> <li><input type="checkbox"/> 防腐措置 <input type="checkbox"/> その他の防水措置</li> </ul>                             (方法 )</li> <li>脱衣室                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 防腐措置</li> <li><input type="checkbox"/> その他の防水措置</li> </ul>                             (方法 )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	基礎高さ	基礎高さ	<ul style="list-style-type: none"> <li>地面から基礎上端まで又は地面から土台下端までの高さ ( cm ) <math>\geq 40</math>cm</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	床下防湿・換気措置	換気措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>基礎部の開口(外周部の設置間隔 m) (開口高さ mm、幅 mm)</li> <li>ねこ土台 (有効面積 <math>\text{cm}^2/\text{m}</math>、高さ cm)</li> <li>基礎断熱工法(床下換気孔を設置しない)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>断熱材種類 ( )</li> <li>厚さ ( m )</li> <li>熱抵抗 ( <math>\text{m}^2 \cdot \text{k} / \text{W}</math> )</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		防湿上の措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>防湿方法                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> コンクリート(厚さ mm)</li> <li><input type="checkbox"/> 防湿フィルム(厚さ mm)</li> <li><input type="checkbox"/> その他( )</li> </ul> </li> <li>防湿フィルムの場合の材料 ( ) 認定番号 ( )</li> </ul>		
小屋裏換気	小屋裏換気	<ul style="list-style-type: none"> <li>換気孔の位置 (吸気孔: 排気孔: )</li> <li>換気孔の面積の天井面積に対する割合 ( )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	

設計内容説明書(耐久性・可変性)

木造軸組・枠組壁法一戸建て用(第二面)

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認	
	項 目	設計内容(機構監修住宅工事仕様書による場合は記入不要)	記載図書		
維持管理 対策等級 (専用配管)	専用配管	コンクリート内埋め込み配管	・排水管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・給水管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・給湯管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ガス管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ]	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・排水管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・給水管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・給湯管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ガス管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	排水管の性状等 (継ぎ手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面 設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等: <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

注1)フラット35S(優良な住宅基準(耐久性・可変性))に関する基準は、以下のとおりです。

- ・劣化対策等級・・・等級3
- ・維持管理対策等級(専用配管)・・・等級2または等級3

注2)太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注3)書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあつては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

設計内容説明書(耐久性・可変性)

RC造等一戸建て用

建築物の名称

確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認			
	項目	設計内容(機構監修住宅工事仕様書による場合は記入不要)	記載図書				
劣化対策等級	セメント	セメントの種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント(JIS R 5210) [ <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他 ] <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント(JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント(JIS R 5211)	<input type="checkbox"/> 構造特記仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	コンクリートの品質、施工等	水セメント比	・コンクリートの種類 [ <input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ] ・水セメント比 ( % )	<input type="checkbox"/> 構造特記仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
		最小かぶり厚さ	部位	最小かぶり厚さ*		<input type="checkbox"/> 構造特記仕様書 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>	
				水セメント比 <input type="checkbox"/> 50%以下 <input type="checkbox"/> 55%以下			
			直接土に接しない部分	耐力壁以外の壁又は床	屋内		20 mm 以上 30 mm 以上
					屋外		30 mm 以上 40 mm 以上
		直接土に接する部分	耐力壁、柱、はり又は壁ばり	屋内	30 mm 以上 40 mm 以上		
	屋外			40 mm 以上 50 mm 以上			
	設計かぶり厚さ	・設計かぶり厚さ = 最小かぶり厚さ + ( )mm	<input type="checkbox"/> 構造特記仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適			
	スランブ	<input type="checkbox"/> 18cm以下 (コンクリート品質基準強度33N/mm <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 21cm以下 (コンクリート品質基準強度33N/mm <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 構造特記仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適			
単位水量	( )kg/m <sup>3</sup> ≤ 185 kg/m <sup>3</sup>						
空気量	<input type="checkbox"/> 4~6 % <input type="checkbox"/> その他 ( )						
コンクリートの充填方法等	・打込・締め固め方法 ( ) ・打継ぎ部の処理方法 ( ) ・養生方法 ( )	<input type="checkbox"/> 構造特記仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適				
維持管理対策等級(専用配管)	専用配管	コンクリート内埋め込み配管の有無 ・排水管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・給水管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・給湯管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ガス管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ]	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適			
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設の有無 ・排水管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・給水管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・給湯管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ガス管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適			
	排水管の性状等(継ぎ手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面設置状態 <input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等) ( ) <input type="checkbox"/> その他( ) ( ) <input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置( ) ( ) <input type="checkbox"/> その他( ) ( )	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適			

注1)フラット35S(優良な住宅基準(耐久性・可変性))に関する基準は、以下のとおりです。

- ・劣化対策等級・・・等級3
- ・維持管理対策等級(専用配管)・・・等級2または等級3

注2)重ね建て、連続建ての場合においては、別の書式(RC造等共同住宅等用)を活用してください。

注3)太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更すること

注4)書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあつては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当

設計内容説明書(耐久性・可変性)

鉄骨造一戸建て用

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認	
	項目	設計内容(機構監修住宅工事仕様書による場合は記入不要)	記載図書		
劣化対策等級 (構造躯体等)	構造躯体	鋼材の厚さ	・ 一般部 ( mm ) ・ 柱脚部 ( mm )	<input type="checkbox"/> 構造特記仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		防錆処理の種類	・ 一般部 ( ) ・ 柱脚部 ( )		
	床下防湿・換気措	換気措置	<input type="checkbox"/> 基礎部の開口(外周部の設置間隔 m) (開口高さ mm、幅 mm) <input type="checkbox"/> ねこ土台(有効面積 cm <sup>2</sup> /m、高さ cm) <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法(床下換気孔を設置しない) (断熱材種類 ( ) 厚さ ( mm ) 熱抵抗 ( m <sup>2</sup> ・k/W ) )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		防湿上の措置	・ 防湿方法 ( <input type="checkbox"/> コンクリート(厚さ mm) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム(厚さ mm) <input type="checkbox"/> その他 ( ) ) ・ 防湿フィルムの場合の材料 ( ) 認定番号 ( )		
	小屋裏換気	小屋裏換気	・ 換気孔の位置 (吸気孔: ) (排気孔: ) ・ 天井面積に対する換気孔面積の割合 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
維持管理対策等級 (専用配管)	専用配管	コンクリート内埋込み配管の有無	・ 排水管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ 給水管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ 給湯管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ ガス管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ]	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設の有無	・ 排水管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ 給水管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ 給湯管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ ガス管 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	排水管の性状等(継ぎ手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等: ) <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

注1)フラット35S(優良な住宅基準(耐久性・可変性))に関する基準は、以下のとおりです。

- ・劣化対策等級...等級3
- ・維持管理対策等級(専用配管)...等級2または等級3

注2)重ね建て、連続建ての場合においては、別の書式(鉄骨造共同建て等用)を活用してください。

注3)太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注4)書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあつては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。